

Appel à tous les clients à la recherche d'un défi ! Grand projet de rénovation avec un énorme potentiel

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Laurenan
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	11537 m2

RÉSUMÉ

Projet de rénovation totale, situé au bord d'un petit hameau, c'est une propriété clôturée, mûre pour la rénovation. A 5 minutes en voiture de la N164, on peut accéder aux villes de Ploemeur et Merdrignac qui ont des supermarchés, des bars, des restaurants, des médecins et des vétérinaires. A une heure du port de St Malo qui propose des ferries pour le Royaume-Uni et Jersey. À moins d'une heure de route de l'aéroport de Rennes, avec des vols vers le Royaume-Uni et d'autres villes européennes. Cette région du centre de la Bretagne est très pittoresque. Les plages du nord de la Bretagne sont à une heure de route, mais bien plus près, il y a une abondance de lacs et de forêts, parfaits pour de longues promenades à pied ou à vélo, et pour...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété est clôturée et dispose d'une allée menant entre les bâtiments principaux.

A gauche se trouve l'ancienne longère qui a été habitée dans le passé mais pas par les propriétaires actuels. Ce bâtiment comprend actuellement deux pièces au rez-de-chaussée, mais il y a de la place pour un escalier et un deuxième niveau.

Une partie de cette longère a été utilisée pour le stockage et comme abris pour les animaux, donc toute conversion nécessiterait un permis de construire, mais c'est l'occasion parfaite pour laisser libre cours à votre imagination.

En face de la longère se trouve une ancienne porcherie qui possède encore les mangeoires mais qui a un énorme potentiel. Il y a aussi un grand hangar. Au bout du terrain se trouve une caravane statique dans laquelle les vendeurs actuels ont séjourné jusqu'à ce que d'autres projets deviennent leur priorité. Cette caravane a besoin d'une remise en ordre mais est vendue avec le terrain et pourrait servir de logement pour le nouveau propriétaire pendant le projet de rénovation.

Il y a une grande quantité de terrain qui est envahi par la végétation mais qui pourrait être idéal pour des chevaux ou des chèvres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>