

Exceptionnelle maison de 220m² sur un magnifique parc paysager de 7 650m² offrant une vue panoramique



INFORMATION

Ville:	L'Isle-Adam
Département:	Val-d'Oise
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	220 m ²
Terrain:	7650 m ²

RÉSUMÉ

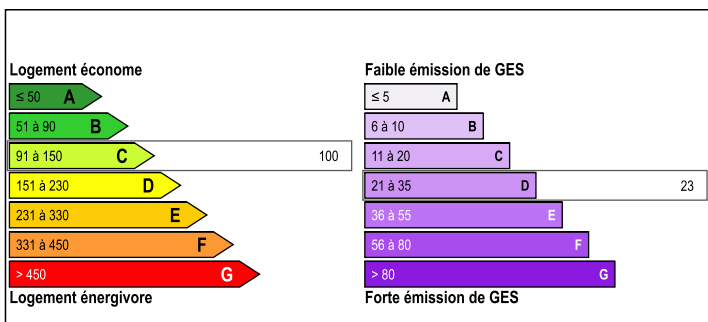
Exceptionnelle demeure anglo-normande de 220m² dominant la vallée de l'Oise avec vue panoramique à couper le souffle. Nichée dans un parc classé de 7 750m², entièrement clos et sans vis-à-vis, cette propriété offre une intimité absolue au cœur d'un écrin de verdure méticuleusement entretenu.

8 pièces harmonieusement réparties sur 3 niveaux révèlent le charme authentique de cette architecture d'exception. Plusieurs dépendances complètent l'ensemble : garage, atelier et surprise remarquable - une galerie troglodytique de 300 mètres creusée dans la roche, véritable cave naturelle idéale pour la conservation des vins.

Idéalement située entre Auvers-sur-Oise et L'Isle-Adam, cette propriété conjugue sérénité villageoise et accessibilité parisienne. Gare, écoles et commerces à proximité immédiate, accès facile aux grands axes vers Paris et CDG.

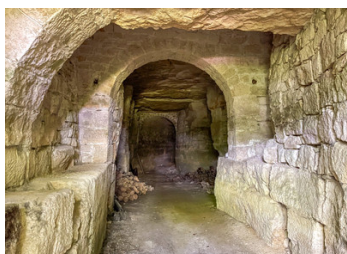


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Propriété d'Exception au Cœur de la Vallée de l'Oise

Architecture et Espaces de Vie

Cette remarquable demeure de caractère anglo-normand domine majestueusement la vallée depuis son jardin suspendu, offrant une perspective panoramique saisissante sur le village et ses environs verdoyants. D'une superficie de 220m², elle déploie harmonieusement ses 8 pièces sur trois niveaux pensés pour allier confort moderne et authenticité architecturale.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée élégante distribuant un salon cathédrale de 38m² aux volumes exceptionnels - plus de 4 mètres sous plafond - baigné de lumière naturelle. La cuisine, astucieusement conçue pour s'ouvrir sur la salle à manger, favorise la convivialité familiale. Des toilettes invités complètent ce niveau de réception.

L'étage noble accueille trois chambres spacieuses, deux salles de douche avec WC et un bureau propice au télétravail. Le second étage révèle deux chambres supplémentaires accompagnées d'une salle de bain complète, offrant flexibilité d'aménagement selon les besoins familiaux.

Le sous-sol, loin d'être un simple espace de stockage, abrite trois pièces fonctionnelles dont une salle de sport équipée, transformant chaque mètre carré en atout.

Caractéristiques Techniques et Authenticité

Soucieux de préserver le charme d'origine tout en intégrant le confort contemporain, cette demeure bénéficie d'un double vitrage généralisé. Seules les huisseries du salon ont été pieusement conservées, témoignant du respect porté au patrimoine architectural et garantissant l'authenticité de cette demeure de caractère.

Dépendances et Espaces Extérieurs Remarquables

En contrebas, accessible directement depuis la route, un spacieux garage automatisé accueille aisément deux véhicules, alliant praticité et sécurité.

L'attraction majeure de cette propriété réside dans sa...