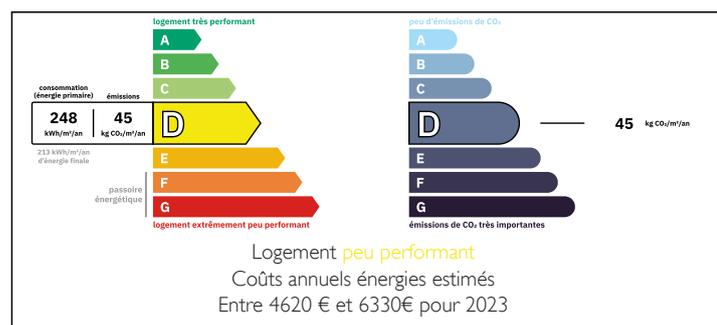


Belle propriété en pierre avec maison d'amis/gîte et studio, piscine, jardins et hangar. Situation paisible.



DPE



INFORMATION

Ville:	Bouteilles-Saint-Sébastien
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	355.3 m ²
Terrain:	4170 m ²

RÉSUMÉ

La propriété en détail - :

Maison principale.

Au rez-de-chaussée.

Cuisine/salle à manger - 30.15 m²

Salon 1 - 42 m²

Salon 2 - 21.25 m²

Couloir - 6.15 m²

Buanderie - 5.05 m²

WC - 1.45 m²

Bureau/chambre - 12.05 m²

Cave - 10 m².

A l'étage.

Couloir - 4.70 m²

Chambre - 12.45 m²

Chambre 22.50 m².

Salle de bain/douche - 4.70 m²

Chambre 42 m²

Salle d'eau attenante - 5.50 m².

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Couloir - 4.75 m²

Chambre - 9.00 m²

Salle de bain - 4.65 m²

Chambre - 13.40 m²

Salle de bain/douche attenante - 7.35 m².



DESCRIPTION

Cette belle propriété en pierre est située dans un cadre très paisible et comprend une maison d'hôtes/gîte, une dépendance en pierre, actuellement utilisée comme studio de son, une autre dépendance en pierre qui a besoin d'être restaurée et un grand hangar en bois qui servait autrefois à sécher le tabac.

La maison principale dispose d'une cuisine/salle à manger équipée de qualité avec une porte donnant sur un joli patio privé. Il y a un grand salon avec un poêle à bois, ainsi qu'un plus petit salon également avec un poêle à bois. De ce salon, on accède à une buanderie, un bureau/chambre et un WC au rez-de-chaussée, ainsi qu'à une cave.

A l'étage, il y a 3 chambres de bonne taille - la chambre principale est immense et dispose d'une salle de douche en-suite avec toilettes.

La maison d'hôtes/gîte dispose d'une grande cuisine/salle à manger, d'un salon avec poêle à bois, d'une buanderie, de 3 chambres, dont deux avec salle de bains privative. À l'avant de la maison d'hôtes se trouve un patio privé et l'accès à la piscine de 11 x 6.

En face de la maison et de la maison d'amis se trouve le studio. Il s'agissait d'une deuxième maison d'hôtes/gîte dans le passé et pourrait facilement être réutilisé comme tel. Les jardins entourent la propriété et il y a de belles vues sur la campagne.

La propriété se trouve à 3 km de St Séverin et à 9 km de Verteillac, ces deux villages ont...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES