

Propriété d'Exception avec Gîtes et Bien-Être



INFORMATION

Ville:	Mauroux
Département:	Lot
Ch:	14
SdB:	14
Surface:	762.84 m ²
Terrain:	134505 m ²

RÉSUMÉ

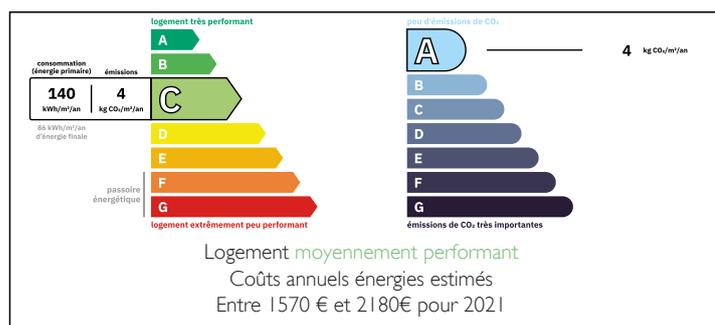
Domaine d'Exception en Campagne à la Renommée Internationale

Recommandé par des publications prestigieuses comme l'une des meilleures retraites de luxe en Europe

Maison de Lunel est bien plus qu'une magnifique propriété — c'est une réussite en pleine évolution. Récompensé pour ses expériences de transformation et figurant parmi les meilleurs centres de bien-être en Europe, ce domaine primé s'est imposé comme un havre de luxe, de ressourcement et de créativité.

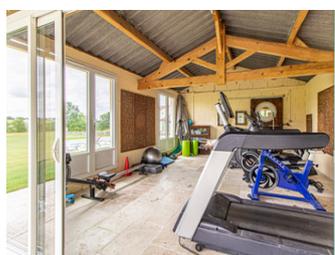
Nichée au cœur de 14 hectares de campagne privée dans le Quercy, la propriété allie élégance architecturale et fonctionnalité réfléchie — offrant une base idéale pour écrire son prochain chapitre. Que vous rêviez d'un hôtel de charme, d'un lieu de mariage haut de gamme, d'un centre de séminaires

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Domaine de renom au cœur de la campagne quercynoise

Classé parmi les « 10 meilleurs retraites bien-être en Europe » par The Guardian (2023)

Nichée au cœur de 14 hectares de prairies vallonnées et de bois matures, cette propriété d'exception incarne à parts égales élégance, sérénité et intention. Toujours en activité sous le nom prestigieux de Maison de Lunel, cette retraite reconnue à l'international accueille une clientèle du monde entier en quête de bien-être, de clarté et d'inspiration.

Entièrement restauré avec soin et raffinement, le domaine propose plus de 760 m² d'espace habitable répartis sur cinq bâtiments en pierre indépendants. Qu'il s'agisse de poursuivre son activité en tant que destination bien-être de luxe, de le transformer en un lieu de mariage sur mesure, ou d'y développer un concept d'hospitalité haut de gamme, l'opportunité ici est exceptionnelle — et prête à l'emploi.

Un sanctuaire de charme et de sérénité

Chaque bâtiment a été conçu avec soin, alliant le caractère d'origine à un confort moderne optimal. Murs en pierre apparente, poutres anciennes, sols en travertin et éclairages choisis avec goût créent une atmosphère à la fois chaleureuse et inspirante. L'accès au domaine se fait par une majestueuse allée bordée d'arbres, garantissant une arrivée inoubliable et une intimité totale.

La Maison Principale – 292 m²

Le cœur du domaine, aux volumes généreux et aux finitions raffinées :

Hall d'entrée – 13,7 m²

Cuisine – 34,5 m²

Salon – 50,1 m²

Bureau – 10,5 m²

Chambre d'amis I avec salle d'eau – 13,6 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES