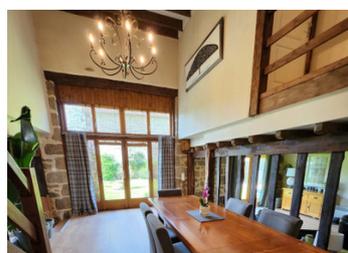


Superbe maison principale avec 4 chambres et un gîte de 4 chambres. Piscine chauffée, jardins privés.



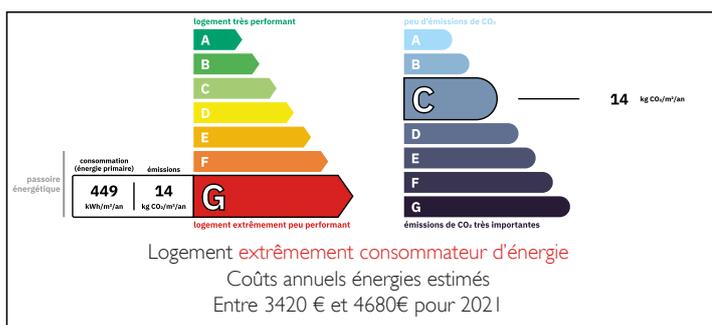
INFORMATION

Ville:	Janaillat
Département:	Creuse
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	300 m ²
Terrain:	1400 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison individuelle de 4 chambres avec un gîte séparé de 4 chambres. Le gîte pourrait être loué avec les documents appropriés. La maison principale est bien conçue avec un aspect ouvert, lumineuse et aérée. Il y a 4 chambres, une avec salle de bains attenante et une salle de bains familiale. Le gîte, également bien conçu, a 4 grandes chambres et 2 salles de bains. Il y a aussi une piscine chauffée enterrée et une terrasse avec de magnifiques vues sur la campagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un endroit tranquille à la lisière d'un village, cette magnifique maison individuelle dispose d'un bâtiment annexe qui pourrait être converti en espace de vie supplémentaire. L'entrée de la propriété se fait par des double portes qui s'ouvrent sur une allée privée. La maison comprend une grande cuisine lumineuse avec une porte menant à une salle à manger spacieuse, qui elle-même donne accès à une buanderie. Une autre porte s'ouvre sur un salon généreux, équipé d'un poêle à bois de 19kw. Un escalier monte au niveau de la mezzanine, où l'on trouve quatre vastes chambres doubles et une salle de bain familiale. Ce niveau offre également l'accès à un énorme grenier, suffisamment spacieux pour être transformé en logement supplémentaire ou en appartement. De retour au rez-de-chaussée, des portes-fenêtres s'ouvrent sur une terrasse et une zone de piscine. La ville la plus proche, avec des supermarchés et d'autres commodités, se trouve dans la ville médiévale de Bourgneuf dans le département de la Creuse 23, à environ dix à quinze minutes en voiture. Il y a également un gîte de 4 chambres, entièrement meublé et avec les bons documents et permissions, qui pourrait éventuellement être loué. La région est réputée pour ses superbes pistes cyclables et ses sentiers de randonnée, ainsi que de nombreux lacs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>