

Anciennes ferme de 72 mètre carré, 2 chambres, salon, cuisine, salle de bain, WC, buanderie, garage et terrain.



INFORMATION

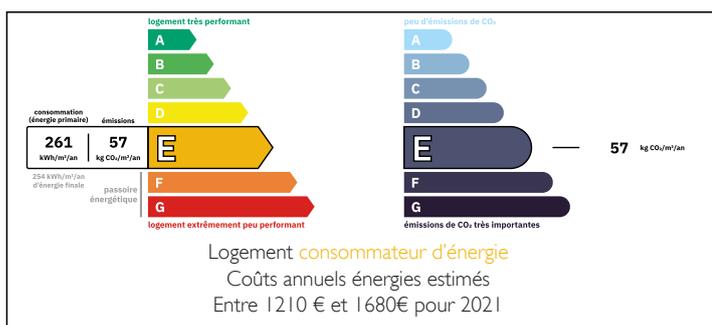
Ville:	Saint-Salvador
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68 m ²
Terrain:	8021 m ²

RÉSUMÉ

Ferme de campagne située dans un petit hameau de la commune de St Salvador.

La propriété à une ambiance rustique et conserve de nombreux éléments d'origine, ayant été rénovée en 1995, elle a besoin de quelques rénovations mais elle est habitable immédiatement, avec des terres attenants à l'avant et à l'arrière de la propriété de 8021 mètres carrés, suffisantes pour les animaux et la culture de produits.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, la cuisine équipée comprend une plaque de cuisson, un four et un lave vaisselle, elle a une superficie de 13 mètres carrés et est dotée d'une cheminée, ce qui mène au salon avec doubles portes donnant sur l'extérieur et des poutres d'origine ainsi qu'à la salle à manger.

Les sols de la cuisine et du salon sont parquets.

Les deux chambres donnent sur la salon, la première chambre dispose de fenêtres à double exposition d'un espace de rangement 13 mètres carrés, la deuxième chambre dispose d'un espace de rangement 11 mètres carrés, la salle de bain et la toilette séparée donnent également sur le salon. La salle de bain est équipée d'une douche, d'un bidet et d'un lavabo.

Toutes les fenêtres sont à double vitrage.

La buanderie/cuisine d'été est accessible depuis l'extérieur 25 mètres carrés. Il abrite également la chaudière à gaz. Des escaliers mènent au grenier de 110 mètres carrés, qu'est isolé au-dessus de la maison et offre la possibilité d'ajouter des chambres, des salles de bains ou une salle de jeux.

Il y a une cave pour conserver le vin et les conserves, un abri à bois et une petite abri dans le jardin.

La tout est entouré d'un terrain de 8021 mètres carrés, soit une allée pour quatre voitures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **613 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES