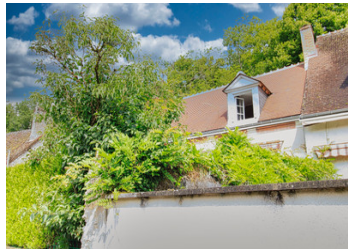


A 11 minutes de BLOIS maison ancienne de 2 chambres, 2 caves troglodytes 360 LEGGETT immobilier Loir & Cher



## INFORMATION

|              |              |
|--------------|--------------|
| Ville:       | Blois        |
| Département: | Loir-et-Cher |
| Ch:          | 2            |
| SdB:         | 1            |
| Surface:     | 79 m2        |
| Terrain:     | 737 m2       |

## RÉSUMÉ

A 11 minutes de Blois, sud-ouest & la vallée de la Cisse

LEGGETT immobilier centre val de Loire vous propose :

-Maison de village ancienne & rénover en flanc de colline & mitoyenne d'une résidence secondaire comprenant, 1 cuisine équipée ouverte sur le salon lumineux & spacieux avec tommettes au sol d'environ 20 m<sup>2</sup> avec 1 poêle à granuler & portes fenêtres pour les accès à l'extérieur.

-A l'étage deux chambres à l'étage environ 11m<sup>2</sup> avec 1 salle de bains & 1 WC

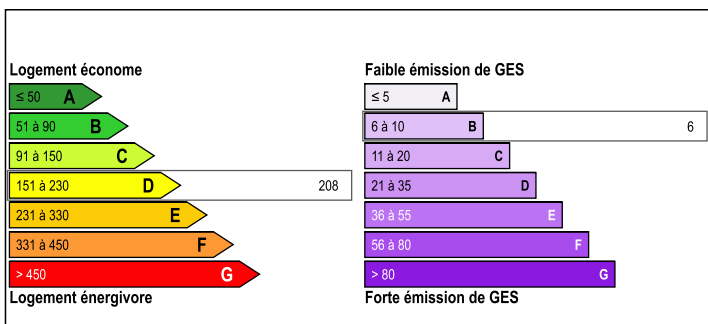
Les alentours ;

1 commerce alimentaire dans un rayon de 2km

1 commerce shopping dans un rayon de 2km

2 restaurants dans un rayon de 2km Aéroport 40.6km, Trans. National 7.9km Trans. Régional 9.9km Trans. Local 6.7km Autoroute 10.7km Distance Crèche 6.7km Maternelle 420m Elémentaire 1.7km.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Leggett centre val de Loire vous propose . Maison de 79 m<sup>2</sup> & terrain de 737m<sup>2</sup>

A 11 minutes de Blois, sud-ouest & la vallée de la Cisse

LEGGETT immobilier centre val de Loire vous propose :

- Maison de village ancienne & rénover en flanc de colline & mitoyenne d'une résidence secondaire comprenant, 1 cuisine équipée ouverte sur le salon lumineux & spacieux avec toilettes au sol d'environ 20 m<sup>2</sup> avec 1 poêle à granuler & portes fenêtres pour les accès à l'extérieur.

- A l'étage deux chambres à l'étage environ 11m<sup>2</sup> avec 1 salle de bains & 1 WC

Côté jardin 737m<sup>2</sup>

- \*Une dépendance mitoyenne sans vis à vis du voisin petit atelier, ancien fumoir au rez de chaussée, à l'étage 1 pièce d'environ 11 m<sup>2</sup> chambre ou bureau à finir d'aménager (à prévoir pour la toiture à changer mais pas dans l'immédiat)

- Un coin détente, terrassé, abri

- Deux caves troglodytes (donc 1 d'environ 50 mètres<sup>2</sup>)

Fenêtre : PVC Double Vitrage, chauffage poêle à granulés & convecteurs électrique, fibre optique ok, taxe foncière 507€

Les alentours ;

1 commerce alimentaire dans un rayon de 2km

1 commerce shopping dans un rayon de 2km

2 restaurants dans un rayon de 2km Aéroport 40.6km, Trans. National 7.9km Trans. Régional 9.9km Trans. Local 6.7km Autoroute 10.7km Distance Crèche 6.7km Maternelle 420m Elémentaire 1.7km.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 507 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES