

Charmante maison avec 3 chambres et cour au cœur d'Eymet – à seulement 20 minutes de l'aéroport de Bergerac

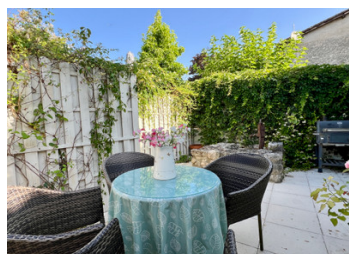


INFORMATION

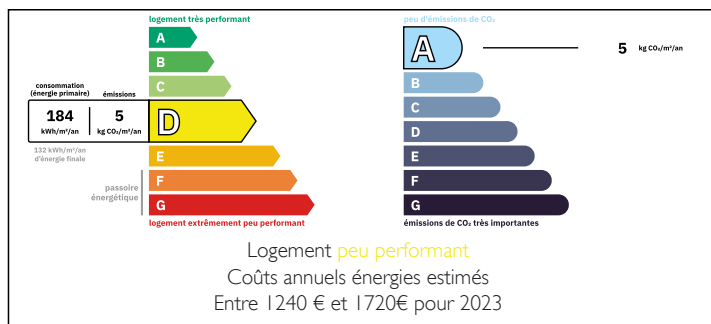
Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	114 m ²
Terrain:	110 m ²

RÉSUMÉ

Pleine de charme et de caractère, cette jolie maison de village rénovée offre trois chambres spacieuses, une cuisine et une salle de bain élégantes, ainsi qu'un jardin privatif avec cour. Restaurée avec soin pour mettre en valeur ses éléments d'origine, elle est prête à emménager. Située au cœur de la bastide historique d'Eymet, à deux pas des commerces et restaurants, elle se trouve à seulement 20 minutes de l'aéroport de Bergerac. Idéale comme résidence principale ou maison de vacances.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Caractère, Luminosité & Espace Extérieur Rare
Nichée dans une rue calme au cœur d'Eymet, cette maison de village magnifiquement restaurée allie charme historique et confort moderne. Sa façade rejointée en pierre apparente et ses colombages traditionnels reflètent toute l'authenticité de cette bastide médiévale.

Rez-de-chaussée

Spacieux Salon / Salle à Manger – 8 x 5,4 m (44 m²)

Un espace accueillant et baigné de lumière, avec un mur en pierre apparente, un parquet en bois, un plafond avec poutres et une cheminée équipée d'un insert à bois.

Cuisine Élégante – 5 x 3,6 m (18 m²)

Accessible par une large arche depuis le séjour principal, la cuisine bénéficie de portes-fenêtres ouvrant sur la cour privée.

Étage (parquets en bois)

Palier

Avec accès aux combles par une échelle escamotable.

Chambre 1 – 4,6 x 3,8 m

Grande fenêtre avec balustrade en fer forgé, et fenêtre de toit Velux offrant une vue sur les remparts historiques en pierre d'Eymet.

Chambre 2 – 5,5 x 2,6 m

Un charmant mélange de murs en pierre, plâtre et colombages, avec une grande fenêtre laissant entrer une belle lumière naturelle.

Chambre 3 – 3,3 x 3 m

WC Séparé

Avec lave-mains et sol carrelé.

Salle de Bain Familiale – 3 x 2,6 m

Un mélange plein de caractère de murs en pierre et en plâtre, avec une baignoire-douche, un radiateur sèche-serviettes, des WC (discrètement dissimulés derrière une cloison carrelée basse) et un meuble vasque ancien en bois. Un placard de rangement intégré complète l'ensemble.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES