

Secteur TORSAC, à 10km d'ANGOULEME, belle propriété de campagne comprenant 4 logements avec jardin,



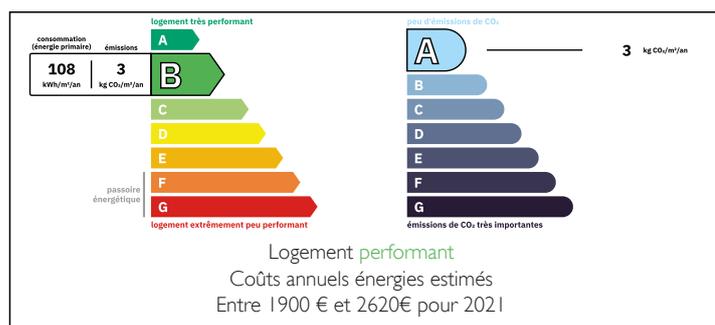
## INFORMATION

Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	400 m <sup>2</sup>
Terrain:	2000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Joli cachet pour cette propriété de hameau entièrement rénovée comprenant une habitation principale, trois appartements/ gîtes, et jardin, située à 10 km d'Angoulême.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située en campagne, au calme, cette propriété se compose d'un ensemble de quatre habitations :

- Habitation principale de 205 m<sup>2</sup> environ comprenant

- ENTREE 5m<sup>2</sup>
- SEJOUR/CUISINE 105m<sup>2</sup>
- SUITE PARENTALE 37m<sup>2</sup>
- CHAMBRE avec douche balnéo, sauna et wc 22m<sup>2</sup>
- CHAMBRE sous combles 24m<sup>2</sup> au sol
- CHAUFFERIE/BUANDERIE 10m<sup>2</sup>
- WC

Trois appartements attenants d'environ 50m<sup>2</sup> chacun complètent ce bien, ils sont entièrement meublés et équipés et disposent d'un extérieur. Chaque logement est composé de :

- SEJOUR/CUISINE
- CHAMBRE
- SALLE D'EAU/WC

Accès indépendants pour chaque habitation.

A 10km seulement d'ANGOULEME

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>