

Une belle maison individuelle de 4 chambres à rénover avec grange attenante, garage et joli jardin.

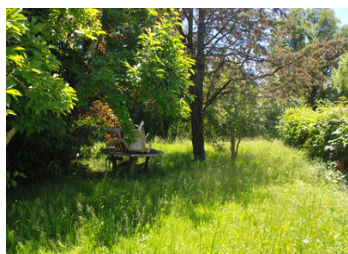


INFORMATION

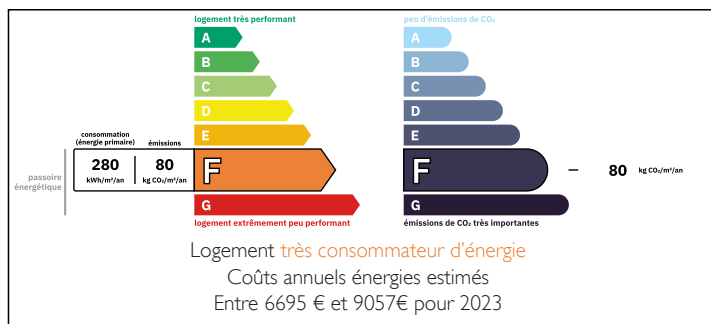
Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	197 m2
Terrain:	1237 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau tranquille, cette propriété a tout pour plaire. Certes, elle a besoin d'être rénovée, mais elle ferait une superbe maison, avec son joli jardin attenant, ses dépendances et son garage.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez dans la maison
Rez-de-chaussée
Un hall d'entrée impressionnant mène à
Cuisine 4,5 m x 4,7 m
Salle à manger 5,4 m x 4,8 m
Salon 5,3 m x 4,7 m
Chambre I 4,7 m x 5,4 m
Une autre cuisine/buanderie 2,2 m x 5,4 m

WC et chaufferie
Escalier menant au premier étage
Chambre 2 3,2 m x 3,9 m
Chambre 3 3,2 m x 3,9 m
Chambre 4 3,2 m x 2 m
Grand espace bureau 3,9 m x 6,6 m
Salle de bains 3,2 m x 2 m
Grand grenier pouvant être aménagé en chambres supplémentaires selon les besoins

La maison est entièrement équipée de beaux parquets et carrelages

À l'extérieur, joli jardin attenant avec puits, dépendances et garage

Grande grange attenante

Fenêtres en partie équipées de double vitrage
Indépendant
Chauffage au fioul
Fosse septique

Le hameau, bien que calme, est proche du village très apprécié de Bussière Poitevine (4,8 km) où vous trouverez une supérette, des bars-restaurants, une pharmacie, une boucherie, une banque, une quincaillerie, etc.

Les principales villes de Bellac (22 km) et Montmorillon (28 km) ne sont pas loin, où vous trouverez de plus grands supermarchés et des gares. Les aéroports de Limoges et Poitiers sont à environ une heure.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1040 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES