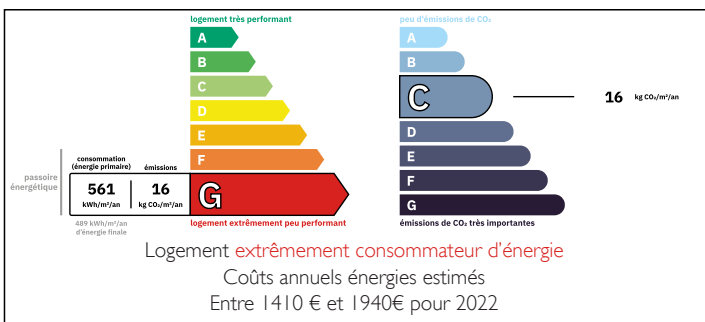


Charmante maison en pierre avec deux chambres et jardin – en plein cœur de village

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Maël-Pestivien
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	62 m²
Terrain:	380 m²

RÉSUMÉ

Cette jolie maison en pierre est nichée au cœur du village de Maël-Pestivien. Un bien de vacances idéal, facile à entretenir.

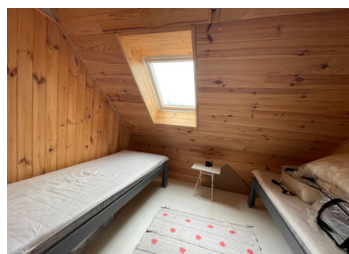
À l'avant de la maison se trouve une cour gravillonnée avec un petit abri à bois.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon spacieux (4,44 m x 7,80 m) avec une cuisine d'angle équipée de placards, d'un évier Belfast, d'une plaque de cuisson au gaz et d'un four électrique. Le salon dispose d'un sol carrelé, de fenêtres donnant sur la cour à l'avant, ainsi que d'une cheminée en pierre avec un poêle à bois. À ce niveau se trouve également une salle d'eau (3,04 m x 1,65 m), avec lavabo, WC, douche, sèche-serviettes, sol carrelé et fenêtre Velux.

Un escalier partant du salon mène à l'étage, où vous trouverez un petit palier avec des rangements intégrés, une chambre double (4,43 m...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se trouve à distance de marche des commodités locales, notamment un restaurant et une épicerie avec un bar. L'emplacement est très central.

La plus grande ville de Callac est à seulement 5 minutes en voiture, avec toutes les commodités : supermarché, gare, restaurants, bars et cinéma. L'accès aux ports de ferry se fait en moins de deux heures (Roscoff – 1h10 et Saint-Malo – 1h50).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 242 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES