

Jolie ferme avec 3 chambres, 3 salles de bains, grange et piscine.



INFORMATION

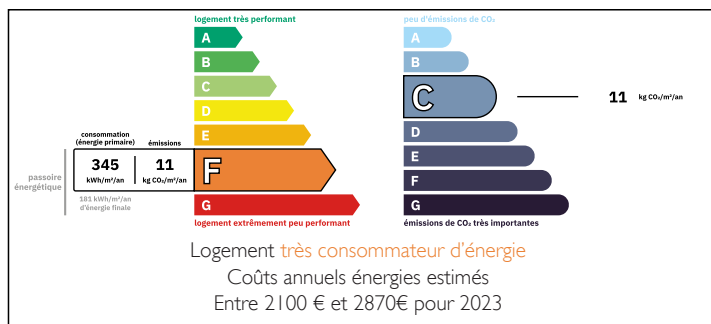
Ville:	Villetoureix
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	130 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

Situé au bout d'une petite ruelle dans un petit hameau, ce joli cottage est en excellent état. Avec 3 chambres et 3 salles de bains, grange et piscine. Jardin bien planté de taille raisonnable.

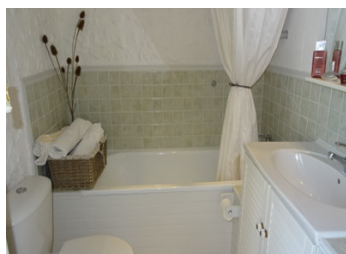


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Des doubles portes mènent à la cour avec un parking pour plusieurs voitures. Porte menant à la salle à manger de la cuisine bien équipée. L'arcade mène au beau salon avec poêle à bois. Plafonds à poutres partout. Les escaliers de la cuisine mènent à la chambre principale avec salle de bains. Salle de bains familiale et autre chambre double.

La porte de la cuisine mène à la buanderie avec un espace de rangement et des toilettes séparées. Le couloir intérieur/petit bureau mène à l'escalier menant à la troisième chambre double avec salle de bains attenante.

Une porte intérieure communicante mène à la grange avec sol en béton. Espace utilitaire et grand espace pour le matériel de jardin, etc. Le niveau de la mezzanine offre un espace de rangement supplémentaire.

Le jardin est bien planté d'arbres spécimens, d'arbres fruitiers et d'arbustes à fleurs. Il y a un gazebo couvert pour les repas à l'extérieur. Piscine avec terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>