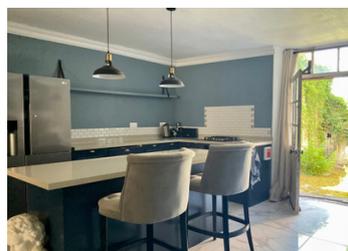


Maison de ville spacieuse dans une ville historique, avec accès facile aux lacs et à la campagne



EXCLUSIF



INFORMATION

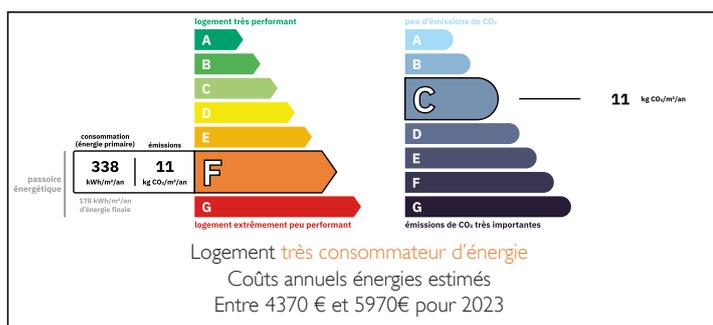
Ville:	Bourganeuf
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	188 m ²
Terrain:	464 m ²

RÉSUMÉ

Bourganeuf est une ville médiévale (2500 habitants) célèbre pour sa tour Zizim datant du 12e siècle et son musée de l'électricité. Bien qu'il s'agisse d'une petite ville, elle dispose de la plupart des services dont vous avez besoin, notamment un marché local le mercredi, des magasins indépendants et un supermarché, des services de santé (médecins, dentistes, hôpital), des écoles du primaire au secondaire, un cinéma, des bars et des cafés. La ville se trouve à 3,5 heures de route de Paris, à une heure de l'aéroport de Limoges et à 90 minutes des pistes de ski d'Auvergne. À 30 minutes en voiture, vous pourrez également vous rendre au lac de Vassivière, très apprécié pour ses plages et ses sports nautiques.

Un moyen facile et économique de se rendre à Aubusson, la ville de la tapisserie, dans un...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de ville mitoyenne a été rénovée par les propriétaires actuels afin de conserver autant d'éléments anciens que possible, notamment les anciennes cheminées, certains sols en dalles et les parquets anciens en chêne. Un jardin privé mène à la cuisine, avec un petit magasin extérieur et beaucoup d'espace pour une table et des chaises. Un parking public gratuit se trouve à côté.

Le rez-de-chaussée lumineux et spacieux (environ 12,5m x 5,8m) avec une salle à manger/salon à l'avant et une cuisine aménagée avec un îlot central à l'arrière. Le sol est un mélange de parquet et de dalles, d'une cheminée ouverte (non utilisée) à l'avant et d'un poêle à bois utilisés dans la cuisine. Il y a également un garde-manger, un WC au rez-de-chaussée, une petite buanderie et l'accès à l'une des caves (l'autre est accessible de l'extérieur).

L'ancien escalier en bois mène au premier étage, un petit palier, une chambre en suite (30m²) avec dressing, salle d'eau et toilettes, une deuxième chambre en suite (17m²) avec une baignoire dans le coin et un WC séparées. Il y a également un bureau (11,5m²).

Au 2ème étage, toujours avec le parquet d'origine, il y a 4 pièces supplémentaires à rénover (environ 72m² au total).

Le 3ème étage est un grenier aménageable d'environ 72m².

Les fenêtres traditionnelles sont à simple vitrage avec des cadres en bois. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, le poêle à bois. Il...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES