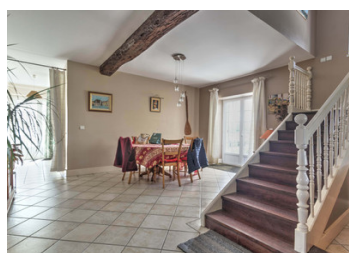


Maison de Maître entièrement rénovée sur 1,1 hectare de terrain

EXCLUSIF



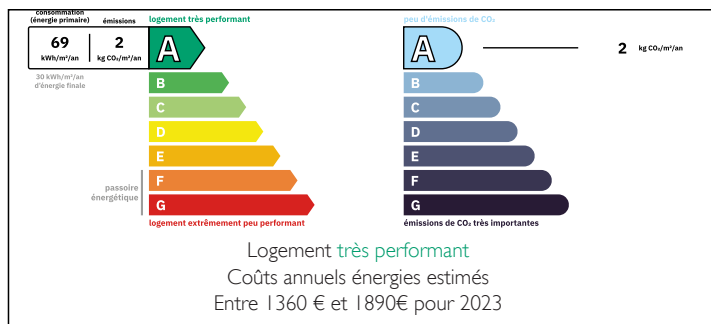
INFORMATION

Ville:	Argelos
Département:	Landes
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	250 m2
Terrain:	11868 m2

RÉSUMÉ

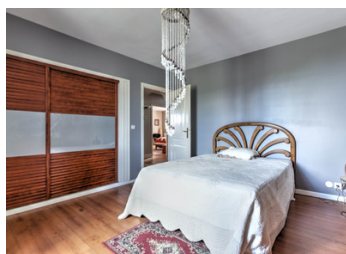
Au calme à la campagne, avec une vue sur les collines environnantes, cette propriété offre des prestations de qualité et un rendement énergétique exceptionnel pour son ancienneté.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Datant du début du XXème siècle, cette maison fut rénovée au fil des ans par leurs propriétaires actuels. Elle est bâtie sur trois niveaux et deux annexes complètent les prestations.

Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée spacieuse avec placards, un séjour avec coin salle à manger et coin salon donnant sur une terrasse couverte, un salon indépendant pouvant être converti en chambre, une cuisine aménagée, une buanderie, un cellier avec chaufferie et un WC.

Le premier étage se compose d'une suite parentale avec dressing et salle de bain, deux chambres dont une avec dressing, un grand bureau, une salle d'eau et un WC.

Au deuxième étage, nous trouvons deux chambres et un grenier aménageable.

En complément, il y a une annexe composée d'un grand garage double, d'un atelier et d'une cave à vin, et une deuxième annexe, une ancienne petite bergerie, offrant une pièce de stockage, une volière et une partie parc à animaux.

Une magnifique piscine avec sa terrasse en bois exotique complète les prestations de cette demeure de charme.

Le rez-de-chaussée offre un système de chauffage au sol et l'ensemble est alimenté par une pompe à chaleur. Un chauffe-eau thermodynamique ainsi qu'un chauffe-eau solaire alimentent la maison en eau chaude.

Cette propriété est prête à recevoir ses nouveaux occupants et aucun travaux n'est à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>