LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37608AR87 Prix: 69 900 EUR

Honoraires: 4900 € TTC inclus charge acquéreur (65 000 EUR hors honoraires)

Maison de caractère au calme

INFORMATION

Ville:	Lussac-les-Églises
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	56 m2
Terrain:	1765 m2

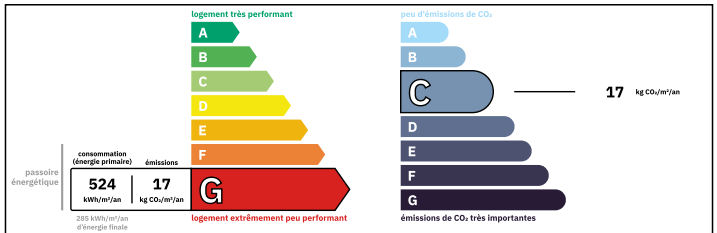
RÉSUMÉ

À 5 minutes en voiture de Lussac-les-Églises pour vos besoins quotidiens, et à 25 minutes de la ligne ferroviaire à grande vitesse de La Souterraine, qui vous permet de rejoindre Paris en 3 heures seulement.

Cette charmante propriété indépendante de 2 chambres offre la facilité d'une vie de plain-pied, nichée dans un endroit paisible. Bien que des rénovations soient à prévoir, opportunité de personnaliser. Un grand jardin attenant, regorgeant de verdure luxuriante, attend votre main verte.

Un joli four à pain intact murmure des histoires d'antan. Oui, le toit de la grange a besoin d'un peu de soin, mais pensez au caractère et au potentiel !

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2030 € et 2800€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Échappez à l'ordinaire et découvrez un monde de possibilités sereines avec cette captivante propriété indépendante de 2 chambres. Niché dans un endroit paisible, ce joyau de plain-pied offre la toile parfaite pour créer la maison que vous avez toujours imaginée.

Grand jardin luxuriant, un havre de verdure qui n'attend que votre pouce vert pour faire des merveilles.

Un ancien four à pain magnifiquement conservé murmure des histoires d'autrefois, ajoutant une touche de charme intemporel. Le toit de la grange a peut-être besoin d'un peu de soins, mais imaginez le caractère et le potentiel qu'il recèle !

A seulement 5 minutes de Lussac-les-Églises pour vos besoins quotidiens, à 25 minutes de La Souterraine avec le train à grande vitesse pour Paris, et à seulement une heure de l'aéroport de Limoges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES