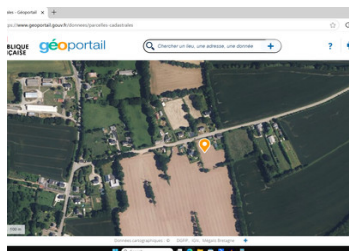
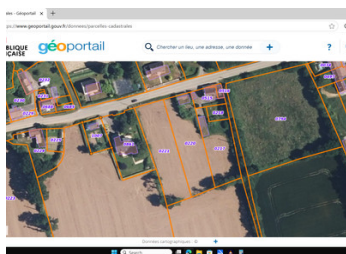


Un terrain constructible avec une belle vue.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Lan-de-leau
Département:	Finistère
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1521 m2

RÉSUMÉ

Waouh ! C'est le mot qui décrit le mieux la vue depuis ce terrain à bâtir, qui n'attend qu'une maison pour être construit ! Le terrain a déjà eu un permis de construire pour une habitation, en harmonie avec les autres maisons du hameau, mais celui-ci a maintenant expiré. Cependant, après avoir vérifié auprès de la mairie que le terrain reste constructible, cela ne devrait pas être difficile à obtenir à nouveau. D'après le cadastre aérien, le terrain correspond à la parcelle numéro 0221. Toutefois, il convient de noter que la parcelle numéro 0220, avec une dépendance utile, est également disponible à la vente par l'intermédiaire de Leggett Immobilier. Le magnifique canal de Nantes à Brest est situé à quelques minutes du terrain et est facilement accessible depuis le pont Triffen, d'où le chemin de halage vous emmène à...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Distances (toutes sont approximatives) :

Centre du village de Landeleau - 1,6 km

Plonévez-du-Faou - 9,5 km

Châteauneuf-du-Faou - 11,3 km

Pont Triffen - 4 km

Aéroport de Brest - 77,2 km

Port ferry de Roscoff - 70,8 km

Plage de Plonévez-Porzay - 54,8 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES