Impressionnant appartement en duplex de 4 chambres dans le centre du quartier historique de Taninges.

INFORMATION

Ville:	Taninges
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m2
Exterieur:	6 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement duplex de 4 chambres offre une surface habitable impressionnante de 130 m² et est situé aux 3ème et 4ème étages de l'un des bâtiments originaux de Taninges.

*Il surplombe le vieux centre du village avec sa fontaine ornée et la rivière Foron de l'autre côté.

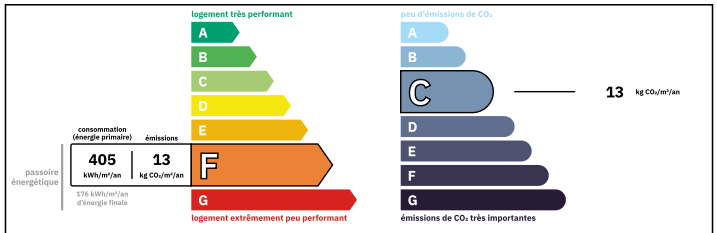
L'appartement a été redécoré et comprend une cuisine équipée, une salle de bain et du double vitrage.

- long couloir d'entrée
- salle de bains
- chambre 1
- cuisine / espace manger
- séjour

à l'étage

- palier

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3360 € et 4580€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Le village de Taninges, en Haute-Savoie, offre un cadre charmant et pittoresque entouré par les magnifiques Alpes françaises. Avec son architecture préservée, ses rues pavées et sa situation au bord de la rivière, il dégage une ambiance pittoresque et

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans l'une des propriétés riveraines originales de Taninges, cet appartement de 4 chambres offre un excellent rapport qualité-prix et se trouve à seulement 50 km de Genève.

Chaudière neuve (Fibre optique.
Possibilité d'ajouter un poêle à bois (cheminée existante).

**8 km de Morillon ; 9 km des Gets ; 11 km de Samoens, 14 km de Praz de Lys
10. km de Cluses et 20 km de Bonneville.**

L'achat d'une propriété à Taninges offre de nombreux avantages. Située dans les magnifiques Alpes françaises du nord-ouest, le secteur offre une vue imprenable sur les montagnes et un accès facile aux activités de plein air telles que la randonnée et le ski. Elle permet notamment d'accéder aux stations de ski très prisées comme Les Gets pour les Portes du Soleil, Morillon pour Le Grand Massif et au charmant domaine skiable local de Praz de Lys-Sommand.

Taninges offre un style de vie paisible tout en étant proche de Genève et de la vallée de l'Arve, ce qui est pratique pour se rendre au travail. La ville est riche en patrimoine culturel, avec des sites historiques comme la Chartreuse de Mélan et l'Eglise Saint-Jean-Baptiste. De plus, la proximité du Lac Léman et d'Annecy ajoute à l'attrait de la ville. Avec sa beauté naturelle, son charme culturel et son potentiel d'investissement, Taninges présente une opportunité attrayante pour les acheteurs de biens immobiliers, que ce soit pour une résidence principale ou secondaire.

Contactez-nous pour plus de détails.

Les informations sur les risques auxquels ce...