

## Nice Port : Appartement lumineux 3/4 pièces, avec bureau et balcon



## INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	92 m <sup>2</sup>
Exterieur:	8 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

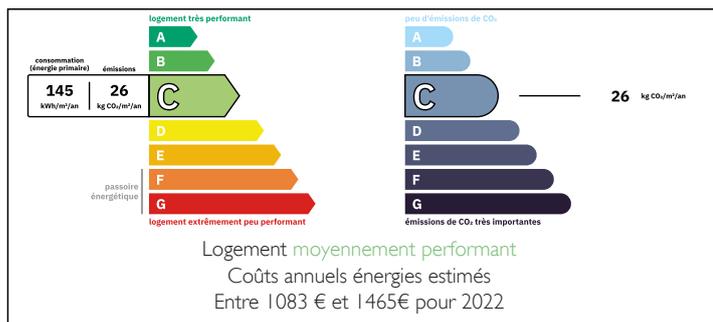
Ce magnifique appartement de 3/4 pièces, idéalement situé dans le quartier très prisé de Nice Port, offre 84m<sup>2</sup> de surface habitable confortable avec une exposition Est/Ouest.

Récemment rénové avec goût et avec des matériaux haut de gamme, il dispose d'un séjour spacieux et lumineux.

La cuisine ouverte moderne et entièrement équipée est parfaite pour recevoir, tandis qu'un espace bureau dédié offre un environnement idéal pour le travail à distance.

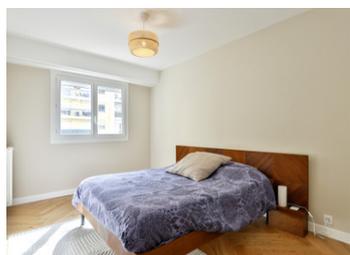
Un balcon accueillant vous permet de profiter du climat niçois

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### L'aperçu

Cet appartement de 3/4 pièces s'étend sur 84m<sup>2</sup> et bénéficie d'une exposition Est/Ouest très recherchée, garantissant une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. Il a récemment fait l'objet d'une rénovation complète et de bon goût, avec des matériaux et des finitions haut de gamme qui rehaussent son attrait esthétique et fonctionnel. Le cœur de la maison est un salon spacieux et lumineux, parfaitement intégré à une cuisine ouverte entièrement équipée, parfaite pour la vie quotidienne et les réceptions. Un espace de bureau dédié répond aux besoins modernes de travail à distance, offrant un environnement calme et productif. Un balcon privé permet de profiter du climat méditerranéen agréable. L'appartement comprend une salle de douche de grande qualité et deux chambres aux dimensions généreuses. Situé à un étage élevé d'une résidence sécurisée et haut de gamme, il offre non seulement la tranquillité mais aussi la proximité de toutes les commodités essentielles. Une cave de qualité offre des rangements supplémentaires, et la possibilité d'acquérir un grand garage fermé renforce encore son attrait dans ce cadre urbain central.

### L'agencement

En entrant dans cet appartement bien conçu, vous êtes accueilli par une sensation immédiate d'espace et de lumière, grâce à son orientation est/ouest avantageuse et à ses généreuses fenêtres. L'espace de vie principal est un espace ouvert harmonieux, comprenant un grand salon qui se prolonge sans effort dans la cuisine moderne. La cuisine elle-même est un délice pour le chef, entièrement équipée avec des appareils intégrés et un...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1750 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES