

## Spectaculaire Appartement de luxe de 5 chambres à vendre TIGNES Ski in Ski out



## INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	135 m <sup>2</sup>
Exterieur:	17 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Ski in Ski out, situé à Tignes, ce programme exceptionnel de construction neuve offre une gamme d'appartements de 1 à 6 chambres. Les prix des unités restantes varient entre 750 000 € et 2 770 000 €.

Cette propriété offre 153,05 m<sup>2</sup> d'espace de vie luxueux et moderne, avec 4 chambres, 4 salles de bains et un spacieux espace de vie ouvert et a un fort potentiel locatif.

Elle offre une vue imprenable sur les montagnes depuis le balcon et dispose d'un casier à skis personnalisé, d'une cave et de deux places de parking sécurisées en sous-sol.

Accès au centre de bien-être, à la salle de fitness et aux installations de spa de luxe, comprenant une piscine intérieure chauffée, un sauna, un hammam et un jacuzzi.

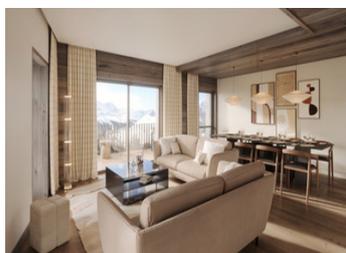
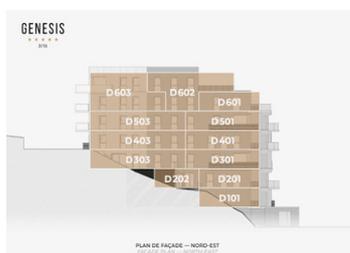
La livraison est prévue pour décembre 2026.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La station de ski épique de Tignes, liée à Val d'Isère, compte plus de 300 km de pistes, de Tignes Les Brévières, à 1550 m d'altitude, jusqu'au glacier de la Grande Motte, à plus de 3456 m d'altitude, d'où une garantie d'enneigement.

Les amateurs d'adrénaline peuvent s'adonner à des activités telles que la plongée sous glace, le parapente ou un vol en avion ultraléger pour avoir une vue d'ensemble de la station. Pour les enfants, il est possible de faire du traîneau à chiens sur le lac gelé ou de faire du snowtubing.

En été, Tignes se transforme en un parfait terrain de jeu de montagne avec des itinéraires de VTT colossaux et des pistes adaptées à tous les niveaux, du golf (le plus haut parcours d'Europe à 2100 m d'altitude), du tennis, du football, du beach-volley, du tir à l'arc et du trampoline. Le superbe lac propose des activités nautiques telles que le Stand-up paddleboard, le Pedal 'Eau Boating et des sauts de toboggans géants « Accro Land » (pas pour les âmes sensibles).

A VENDRE au 1er étage de la résidence DIYA.

Ce bien se compose de

Entrée = 14.35 m<sup>2</sup>

Salon et cuisine = 56.35 m<sup>2</sup>

Chambre 1 = 10.4 m<sup>2</sup>

Chambre 2 = 14.2 m<sup>2</sup>

Chambre 3 = 13.25 m<sup>2</sup>

Chambre 4 = 9 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1 = 3.5 m<sup>2</sup>

Salle de bain 2 = 5.35 m<sup>2</sup>

Salle de bain 3 = 4.65 m<sup>2</sup>

Salle de bain 4 2.6 m<sup>2</sup>

WC = 2 m<sup>2</sup>

Espace intérieur habitable = 135.65 m<sup>2</sup>

Balcon = ...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES