

Maison contemporaine de 6 chambres avec piscine et grand jardin privé

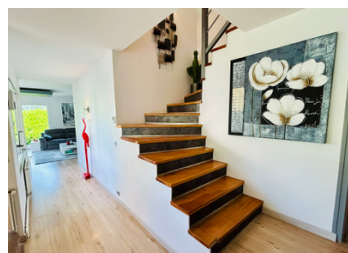


INFORMATION

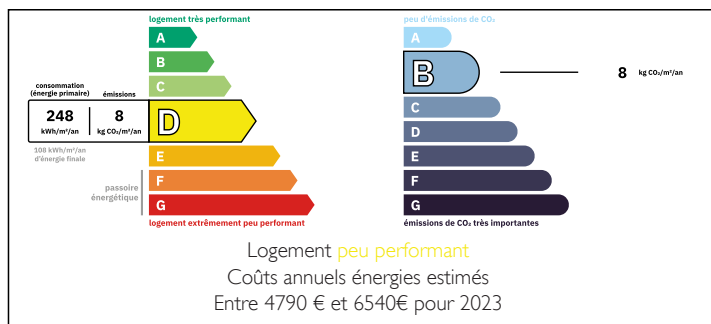
Ville:	Doussard
Département:	Haute-Savoie
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	258 m2
Terrain:	2821 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette lumineuse et spacieuse maison de trois étages avec 6 chambres, dotée de vastes terrasses et balcons extérieurs ainsi qu'une grande piscine. Située dans un immense jardin privé, mature et aménagé, la propriété bénéficie de vues spectaculaires sur les Alpes. À seulement quelques minutes du célèbre lac d'Annecy et de ses eaux cristallines.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison exceptionnelle est située dans la commune charmante et très prisée de Doussard, au bord du lac. Les deux derniers étages comprennent quatre chambres spacieuses, ainsi que deux salons lumineux, une salle à manger et une cuisine, tous ouvrant sur un balcon couvert offrant une vue imprenable sur les montagnes.

Le rez-de-chaussée comprend un appartement indépendant de deux chambres, offrant un potentiel de revenu locatif ou un hébergement confortable pour amis et famille.

Parmi les autres atouts, vous trouverez une cave, deux ateliers et un garage, offrant un grand espace de rangement. La maison repose sur un vaste terrain privé de plus de 2 700 m², aménagé en jardin mature, avec jacuzzi, piscine et terrasse.

Offrant une atmosphère rurale paisible, la propriété est entourée par un paysage alpin à couper le souffle, tout en restant bien reliée à Annecy (à 15 km) et Genève (à environ une heure de route).

Le lac d'Annecy propose un style de vie en plein air pour tous. Que vous aimiez la randonnée, le vélo ou la marche en montagne, ou la détente, la baignade ou la voile dans ses eaux cristallines, chacun y trouvera son plaisir.

De plus, les célèbres stations de ski des Trois Vallées, Aravis, Les Saisies et du Mont Blanc sont toutes à moins d'une heure de route, offrant des sports d'hiver de classe mondiale et des aventures en montagne toute l'année.

C'est une opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison exceptionnelle dans un cadre idyllique ! Contactez-moi dès aujourd'hui...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2334 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES