

Fabuleuse ferme de 4 chambres avec piscine et grand jardin. Paix et tranquillité garanties. Trie sur Baise



INFORMATION

Ville:	Trie-sur-Baise
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	173 m2
Terrain:	6004 m2

RÉSUMÉ

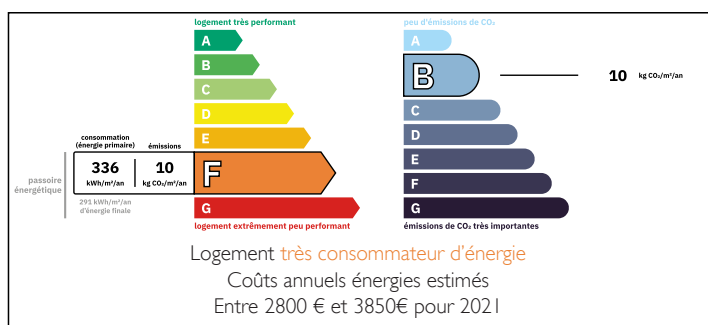
Située dans un environnement calme et naturel, cette charmante maison de campagne offre une vue imprenable sur les montagnes des Pyrénées. Elle se compose de 4 chambres, ou peut être aménagée en une maison principale de 2 chambres avec un gîte indépendant de 2 chambres, parfait pour accueillir famille, amis ou pour une activité de location saisonnière.

Le terrain clos de 6 004 m² est joliment arboré, avec de nombreux arbres fruitiers, un chalet d'été, ainsi qu'un agréable espace détente comprenant un ponton et un bar, idéal pour profiter des longues soirées d'été face aux montagnes.

Plusieurs granges sont présentes sur la propriété, offrant un beau potentiel pour des projets de rénovation, d'aménagement en logements supplémentaires, ou tout simplement pour du stockage ou du stationnement.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ferme Rénovée avec Gîte, Piscine et Vue sur les Montagnes

Cette ferme traditionnelle, agrémentée de granges, terrasses, piscine et d'un étang naturel, a été soigneusement restaurée et transformée en une superbe résidence de campagne. Que vous recherchiez une maison familiale spacieuse, un refuge paisible pour les vacances ou une propriété avec un potentiel locatif, celle-ci coche toutes les cases.

Rez-de-chaussée – Résidence principale

Vous pénétrez dans la maison par un hall d'entrée accueillant (11 m²), doté d'un escalier en bois classique.

À droite, une chambre confortable (9 m²) est accompagnée d'un WC (1,5 m²) et d'une salle d'eau avec douche (3 m²) — idéale pour recevoir des invités ou pour un usage de plain-pied.

À gauche, le salon spacieux (27 m²) comprend un poêle à bois, un sol carrelé et de charmantes poutres apparentes. Cet espace chaleureux s'ouvre sur la cuisine (19 m²), elle-même ouverte sur une salle à manger/bibliothèque lumineuse (18 m²) offrant une vue imprenable et dégagée sur les montagnes des Pyrénées.

Habitation flexible – Maison ou Gîte

La maison est ingénieusement conçue pour s'adapter à vos besoins. Elle peut fonctionner aisément comme une maison familiale 4 chambres ou — d'un simple tour de clé — devenir une résidence 2 chambres avec un gîte attenant de 2 chambres.

Disposition du gîte

Accessible depuis la salle à manger/bibliothèque, le gîte comprend :

Une salle à manger spacieuse (21 m²) avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse avant. Dotée