LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37637OD24

Prix: 195 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison sur sous sol aménagée avec jardin proche commodités

INFORMATION

Ville:	Trélissac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	92 m2
Terrain:	485 m2

RÉSUMÉ

Dans un secteur recherché proche des commodités et de Périgueux, maison au calme avec jardin.

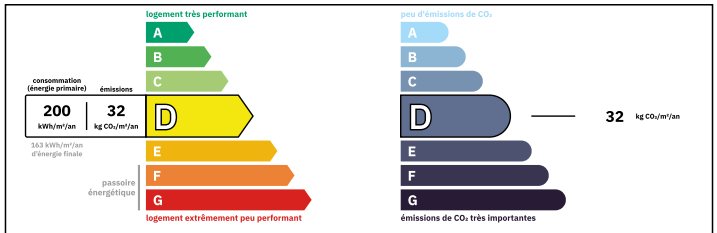
Venez découvrir cette maison des années 70 à fort potentiel.
Elle se compose à l'étage :
- Entrée pièce à vivre traversante salon - cuisine
- 3 chambres
- 1 salle d'eu

En Rez de chaussé :
- Cuisine d'été
- Pièce de jeux
- 1 wc indépendant.

La maison est construite autour d'un jolie jardin clôturé arboré avec portail électrique.

Chauffage gaz de ville - Double vitrage - store électrique - adoucisseur d'eau - Clim dans salon -

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1690 € et 2370€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1600 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Dans un secteur recherché proche des commodités et de Périgueux, maison au calme avec jardin.

Venez découvrir cette maison des années 70 à fort potentiel.
Elle se compose à l'étage :
- Entrée pièce à vivre traversante salon - cuisine
- 3 chambres
- 1 salle d'eu

En Rez de chaussé :
- Cuisine d'été
- Pièce de jeux
- 1 wc indépendant.

La maison est construite autour d'un jolie jardin clôturé arboré avec portail électrique.

Chauffage gaz de ville - Double vitrage - store électrique - adoucisseur d'eau - Clim dans salon - puisard dans jardin - tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr