

Propriété de caractère avec 4 chambres au centre de St Michel et Chanveaux

EXCLUSIF



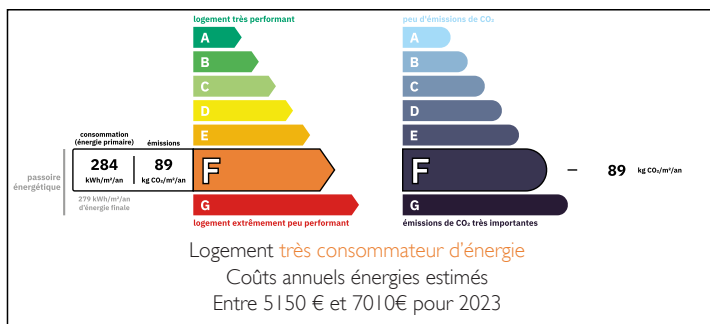
INFORMATION

Ville:	Ombree d'Anjou
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	144 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Maison familiale en bon état de 150m² habitable et terrain de 321m² au centre de St Michel de Chanveaux

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison bien présentée et très appréciée dans le centre de St Michel et Chanveaux comprenant :

Au rez-de-chaussée

+ Salle à manger ouverte et cuisine équipée de 33m².

+ Séjour d'environ 35m² avec second accès extérieur et une porte d'entrée au garage.

+ Buanderie accessible depuis la cuisine menant au jardin et à l'atelier

Des escaliers mènent au premier étage
Couloir (16.5m²) avec parquet d'origine, les chambres partant de celui-ci. D'un bout, Salle de bain familiale (4.5m²) Cabine de douche, bidet et lavabo.

WC séparé.

Chambre 1, (environ 11.5m²)

Chambre 2, (environ 9.5m²)

Chambre 3, (environ 10.5m²)

Chambre 4, (environ 14m²)

Dressing (5.5m²) .

L'espace extérieur comprend une salle à manger/barbecue couverte qui mène au jardin à l'arrière de la propriété.

La propriété est reliée au tout à l'égout. De plus, elle est entièrement équipée de double vitrage et dispose d'un système de chauffage central au fioul.

La propriété est située au centre du village de St Michel et Chanveaux, un village calme situé entre les villes de Candé, Pouancé et Chateaubriant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>