

Belle maison de campagne en pierre - mitoyenne- 5 chambres - grand terrain: 11026m² - 17510



INFORMATION

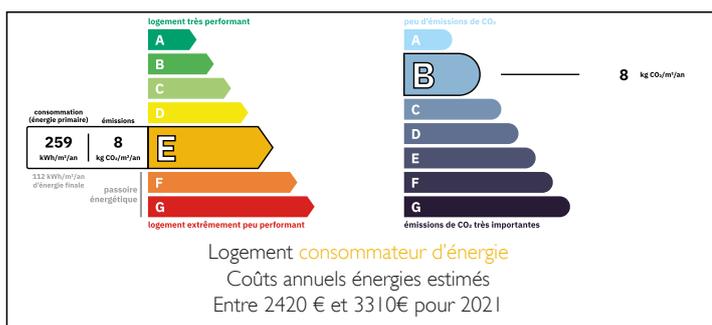
Ville:	Néré
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	11026 m ²



RÉSUMÉ

Maison en pierre mitoyenne de 150 m² habitables avec 5 chambres, sur un terrain de plus de 11026 m². Double vitrage, garage, jardin arboré, prairie non attenante. Assainissement à revoir. Charme de l'ancien, au calme, idéal résidence principale ou secondaire. Belle opportunité pour amoureux de la campagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison ancienne en pierre, construite avant 1900, mitoyenne, offrant environ 150 m² habitables sur une belle parcelle de plus de 11026 m². Idéale pour une résidence principale ou une maison de vacances, elle vous séduira par son authenticité, ses volumes et son potentiel.

Rez-de-chaussée :

Pièce de vie avec cheminée ouverte (48 m²)
Coin cuisine (6 m²)
Chambre 1 (11 m²)
Chambre 2 (18 m²)
Salle d'eau (3,5 m²)
WC indépendant (1,5 m²)
Couloir (3 m²)
Buanderie / Chai (30 m²)

Étage :

Mezzanine / Palier (12 m²)
Couloir (8 m²)
Chambre 3 (10,5 m²)
Chambre 4 (10,5 m²)
Chambre 5 (16 m²)
Salle d'eau (4 m²)
WC indépendant (1,5 m²)

Caractéristiques techniques :

Maison mitoyenne
Menuiseries en double vitrage bois
Chauffage par radiateurs électriques anciens
Toiture en bon état
Fosse septique non conforme

Extérieur :

Garage (73 m²), toiture refaite en 2021
Jardin clos et arboré
Parcelle de prairie avec bosquet (10 266 m²), non attenante, idéale pour animaux ou projets de loisirs

Un bien de caractère avec un beau potentiel, idéal pour les amoureux de la campagne. Une visite s'impose !

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 912 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES