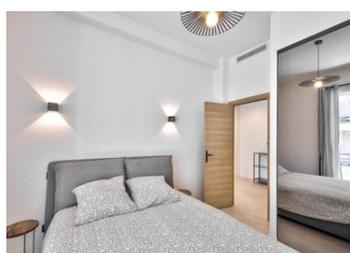
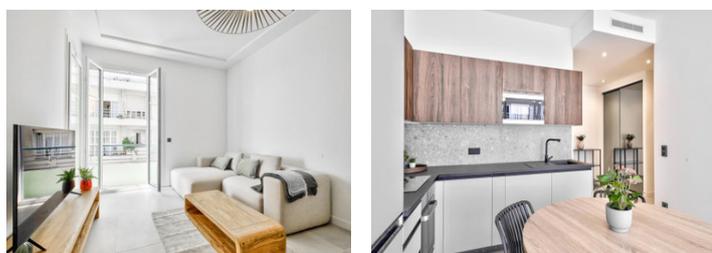


Appartement rénové 3 pièces avec terrasse et vue mer – Résidence Le Capitole, Promenade des Anglais, Nice



INFORMATION

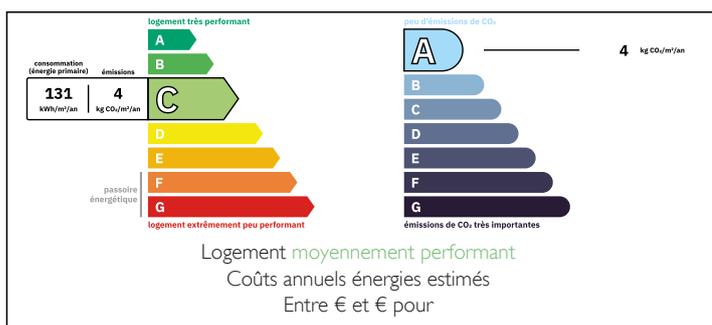
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	64.05 m ²
Exterieur:	13 m ²



RÉSUMÉ

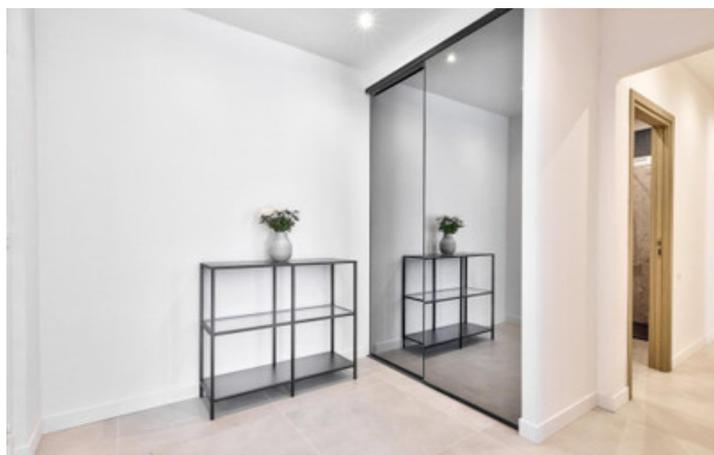
Situé dans la prestigieuse résidence "Le Capitole" sur la célèbre Promenade des Anglais à Nice, cet appartement 3 pièces rénové offre 64 m² de confort et d'élégance. Le séjour lumineux avec cuisine américaine équipée s'ouvre sur une terrasse spacieuse offrant une vue imprenable sur la mer. Deux chambres avec placards intégrés donnent également accès à la terrasse. L'appartement comprend une salle de douche moderne et un WC indépendant. Avec des finitions haut de gamme, ce bien assure confort et raffinement, prêt à être habité. La résidence calme dispose d'un ascenseur et est proche des commerces, écoles et transports. Un garage à la location se trouve à 200 mètres. Une occasion rare sur la mythique Promenade des Anglais.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vue d'ensemble

Situé dans la prestigieuse résidence « Le Capitole » sur la célèbre Promenade des Anglais à Nice, cet appartement 3 pièces entièrement rénové offre 64 m² d'espace de vie raffiné. Le bien bénéficie de finitions haut de gamme, d'équipements modernes et d'une vue spectaculaire sur la mer. Avec un séjour ouvert et une cuisine américaine équipée, il allie confort et élégance dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Côte d'Azur. La résidence propose un cadre calme et sécurisé avec ascenseur, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun. Un garage est disponible à la location à proximité.

Agencement

Situé au deuxième étage, cet appartement s'ouvre sur une entrée lumineuse qui mène à un vaste séjour avec cuisine ouverte intégrée, offrant un espace convivial et fonctionnel. Le séjour et la cuisine donnent sur une grande terrasse de 13 à 17 m² avec une vue panoramique sur la Méditerranée. L'espace nuit comprend deux chambres équipées de placards intégrés, chacune avec accès direct à la terrasse, favorisant la luminosité et la ventilation naturelle. Une salle de douche moderne et un WC indépendant complètent ce bien. Une cave privative offre un espace de rangement supplémentaire.

Le Quartier

Implantée sur la mythique Promenade des Anglais, la résidence bénéficie d'un accès immédiat à toutes les commodités. Commerces locaux, cafés et marchés sont facilement accessibles à pied, tout comme les écoles et crèches réputées. Les transports en commun (bus, tramway, gare) assurent une excellente desserte vers le centre-ville et les...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 650 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES