LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37661VAP06

Prix: 550 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique appartement 3 pièces rénové de 72 m sur la Place du Pin, Nice

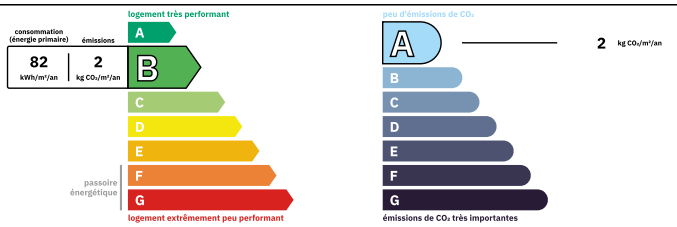
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	72 m2
Exterieur:	1 m2

RÉSUMÉ

Situé sur la dynamique Place du Pin à Nice, ce magnifique appartement 3 pièces rénové offre 72 m² d'espace de vie confortable. Au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu, il comprend une cuisine ouverte moderne sur un séjour spacieux, deux chambres, deux salles de douche modernes dont une avec WC, ainsi qu'un WC indépendant. Les deux chambres donnent sur un balcon charmant avec vue sur la place animée. Meublé avec goût et des matériaux de qualité, cet appartement est idéal en résidence secondaire ou pied-à-terre au cœur de Nice. Commerces et commodités à proximité immédiate. Prêt à emménager, parfait pour un style de vie urbain élégant.

DPE



Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 524 € et 710€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Vue d'ensemble

Ce magnifique appartement 3 pièces de 72 m² entièrement rénové est situé sur la célèbre Place du Pin, au cœur de Nice. Situé au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu, il propose un cadre de vie élégant et confortable, mêlant design moderne et charme classique. Entièrement rénové et meublé avec des matériaux de haute qualité, ce bien crée une atmosphère accueillante, parfaite pour une résidence principale ou une résidence secondaire.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité naturelle grâce à ses nombreuses fenêtres et à l'accès à un balcon charmant donnant sur la dynamique Place du Pin. Idéal pour une vie urbaine, il est entouré de marchés locaux, cafés et commerces qui contribuent à l'ambiance vibrante du quartier.

Avec deux salles de douche modernes, dont une avec WC, ainsi qu'un WC indépendant, l'appartement offre un excellent confort et une fonctionnalité optimale pour les résidents et leurs invités. Son mobilier de goût et son agencement réfléchi garantissent confort et praticité, constituant une solution clé en main pour un pied-à-terre élégant ou une résidence citadine raffinée dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice.

Agencement

En entrant dans l'appartement, vous découvrez une entrée lumineuse qui s'ouvre directement sur un vaste espace de vie en open space. Le séjour offre suffisamment de place pour un coin salon et un espace repas, reliés harmonieusement à une cuisine ouverte contemporaine et entièrement équipée. Le design privilégie la circulation et la lumière, avec un accès direct au balcon donnant sur la Place du Pin,...