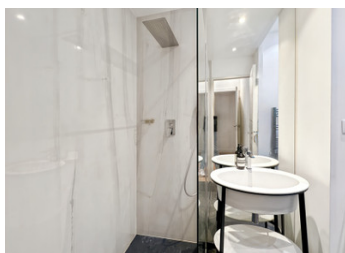


Appartement élégant 3 pièces dans le prestigieux Carré d'Or



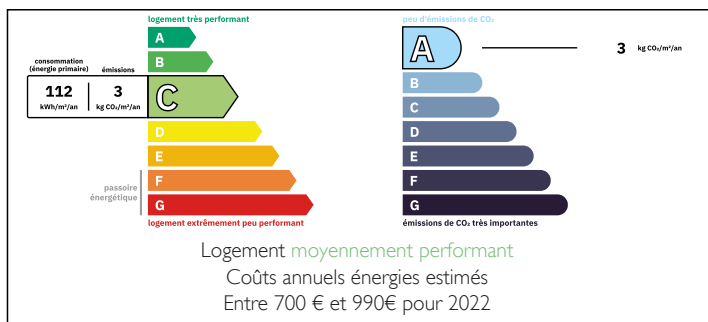
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	74.55 m2
Exterieur:	1 m2

RÉSUMÉ

Situé au cœur de Nice, ce magnifique appartement 3 pièces rénové offre 72 m² d'espace de vie confortable et élégant. Au 3^e étage d'un immeuble charmant avec ascenseur, il comprend un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres spacieuses, deux salles de douche modernes dont une avec WC, ainsi qu'un WC indépendant. Les deux chambres donnent sur un balcon paisible avec vue sur une rue calme. Meublé avec goût et matériaux de qualité, cet appartement allie charme de l'ancien et confort moderne tels que la climatisation et le double vitrage. Idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement, proche commerces, transports et écoles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Vue d'ensemble

Situé au cœur de Nice, ce magnifique appartement 3 pièces de 72 mètres carrés allie avec élégance le charme classique et le confort moderne. Installé au 3^e étage d'un immeuble bourgeois doté d'un ascenseur, il offre un cadre de vie lumineux et aéré, accentué par une grande hauteur sous plafond et des finitions de qualité. L'appartement est équipé d'un système de climatisation réversible et de fenêtres à double vitrage, garantissant calme et efficacité énergétique.

L'immeuble se trouve dans un quartier paisible, offrant un véritable havre de tranquillité à proximité du centre animé de Nice. Ce logement est idéal pour ceux qui recherchent un style de vie urbain raffiné dans l'un des secteurs les plus prisés de la Côte d'Azur.

Agencement

Dès l'entrée, vous découvrez un vaste séjour lumineux en harmonie avec une cuisine semi-ouverte entièrement équipée. L'agencement favorise la circulation de la lumière naturelle et facilite la convivialité. À proximité, un espace salle à manger offre un cadre agréable pour les repas en famille ou entre amis.

L'espace nuit comprend deux chambres spacieuses, toutes deux accessibles depuis un balcon paisible donnant sur une rue calme. La suite parentale dispose d'une salle de douche privative moderne, tandis que la deuxième chambre bénéficie d'un accès à une autre salle de douche rénovée avec goût. Un WC séparé complète le confort de ce bien. Le mobilier choisi avec soin et les matériaux haut de gamme soulignent le souci du détail et l'élégance.

Parmi les prestations pratiques, un local à vélos et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	1 220 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES