

Une maison très mignonne bénéficiant d'une vue sur la campagne - POINT DE DÉPART IDÉAL A EXPLORER NORMANDIE.



## INFORMATION

Ville:	Lonlay-l'Abbaye
Département:	Orne
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	30 m2
Terrain:	9645 m2

## RÉSUMÉ

Une maison d'habitation en pierre couverte en ardoise, comprenant ;

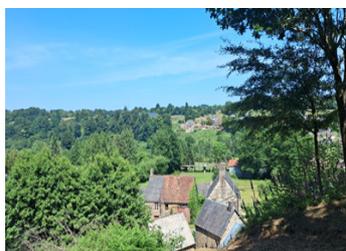
Au rez de chaussée; une pièce cuisine/chambre/ salle a manger, WC, une douche.

Grenier au dessus perdu, accédé par escalier de l'extérieur.

Un petit debarras attenant et abri de bois/ garage.

A l'extérieur : Un grand hangar en colombage et pierre couverte avec fibre ciment.

Une parcelle de terre en nature de futaie et taillis grevée dans sa partie est de droits de passage.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Il existe ici un énorme potentiel pour agrandir la propriété et la transformer en une propriété de 1 ou 2 chambres en ouvrant le grand espace loft. Cette charmante maison attend un entrepreneur qui saura la transformer en havre de paix, en camping, en village de yourtes ou en refuge nature, avec son terrain attenant dans une petite ville touristique proche de Domfront. Elle offre une vue magnifique sur les environs et se trouve à proximité d'une pâtisserie/café et d'un supermarché dans le centre de cette ville merveilleuse. La grange principale pourrait être transformée en dortoir pour les voyageurs de passage. Un endroit merveilleux et original.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES