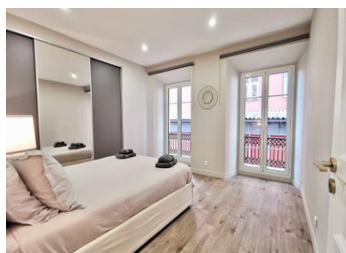


Appartement 3 pièces élégant dans un immeuble historique près du Port de Nice



INFORMATION

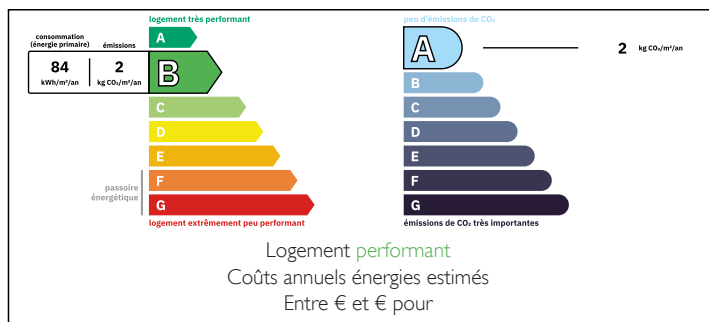
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	115 m2
Exterieur:	4 m2



RÉSUMÉ

Situé dans un bel immeuble historique au cœur du Port de Nice, ce spacieux appartement 3 pièces de 115 m² offre une vue panoramique imprenable sur le bassin du port grâce à quatre grandes fenêtres. Le séjour lumineux s'ouvre directement sur une terrasse, idéale pour profiter de l'ambiance animée du port. La cuisine équipée donne également accès à la terrasse, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur pour recevoir. L'appartement comprend deux chambres confortables baignées de lumière naturelle, ainsi que deux salles d'eau modernes et un WC séparé pour plus de confort. À quelques pas des plages, du tramway, des commerces et des écoles, ce bien bénéficie d'un emplacement de premier choix avec toutes les commodités à portée de main. Récemment rénové et en excellent état, c'est une opportunité exceptionnelle de vivre dans l'un des quartiers les...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Aperçu

Cet appartement 3 pièces exceptionnel est idéalement situé dans un bel immeuble historique au cœur du Port de Nice, offrant une vue panoramique imprenable sur le bassin du port. D'une superficie de 115 mètres carrés, ce bien allie espace, élégance et confort. Situé au premier étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'une lumière naturelle abondante grâce à quatre grandes fenêtres qui encadrent la scène animée du port.

L'appartement est en très bon état, ayant fait l'objet d'une rénovation récente de haute qualité. Son emplacement privilégié permet un accès à pied aux célèbres plages de Nice, à la Promenade des Anglais, aux arrêts de tramway, aux commerces, aux écoles ainsi qu'à une variété d'options de restauration et de divertissement, idéal pour ceux qui souhaitent profiter pleinement de la vie en bord de mer.

La Configuration

La configuration de l'appartement est pensée pour optimiser l'espace et la luminosité naturelle. L'entrée s'ouvre sur un vaste séjour/salle à manger lumineux, doté de quatre grandes fenêtres offrant une vue panoramique dégagée sur le bassin du port. Cet espace s'étend sur une petite terrasse, parfaite pour se détendre en plein air tout en profitant de l'ambiance vivante du port.

La cuisine entièrement équipée est attenante au séjour et s'ouvre également sur la terrasse, facilitant la circulation entre intérieur et extérieur, idéale pour recevoir. L'appartement comprend deux chambres spacieuses et lumineuses, baignées de lumière naturelle. Deux salles d'eau modernes et un WC séparé assurent confort et praticité aux résidents et visiteurs.

Parmi les...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2745 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES