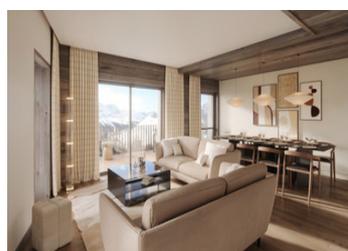


Appartement de luxe Grande, 4 Chambres, 2 Cabines, A Vendre TIGNES SKI IN SKI OUT



INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	118 m ²
Exterieur:	18 m ²



RÉSUMÉ

D'une superficie de 118,1m², ce fabuleux grand appartement à vendre à Tignes offre 4 chambres à coucher et 2 chambres "cabine" et présente donc un grand potentiel de location avec un revenu garanti.

Ce programme exceptionnel de construction neuve offre une gamme d'appartements de 1 à 6 chambres. Les prix des unités restantes varient entre 750 000 € et 2 770 000 €.

Cet appartement situé au 5ème étage offre une vue imprenable et bénéficie d'un casier à skis personnalisé, d'une cave et de deux places de parking souterrain sécurisées.

L'accès au centre de bien-être, à la salle de fitness et aux installations de spa de luxe, y compris la piscine intérieure chauffée, le sauna, le hammam et le jacuzzi, est également inclus.

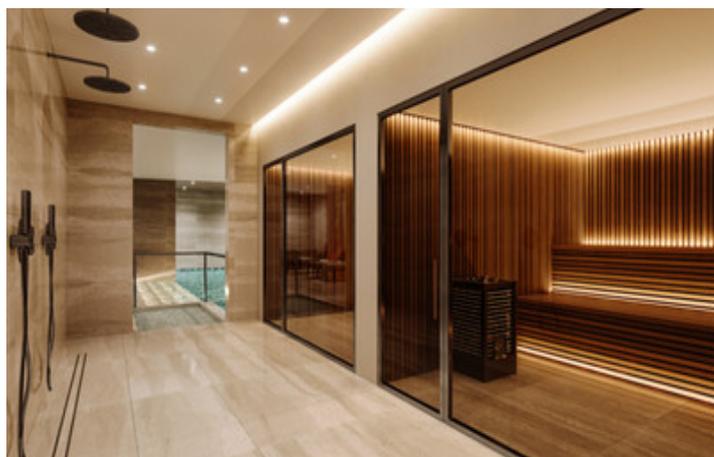
La livraison est prévue pour décembre 2026.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Tignes est réputée pour être l'une des meilleures stations de ski et de snowboard des Alpes françaises. Liée à Val d'Isère, elle offre plus de 300 km de pistes allant de 1550 m jusqu'au sommet du glacier de la Grande Motte, à plus de 3456 m d'altitude, ce qui garantit un enneigement optimal.

Les amateurs d'adrénaline en hiver peuvent participer à des activités telles que la conduite sur glace, la plongée sous glace, le skidoo, la flottaison sur glace, le parapente ou un vol en avion ultraléger pour avoir une vue d'ensemble de la station. Parmi les activités plus douces, on peut citer les balades en traîneau à chiens sur le lac gelé, les balades en raquettes ou les glissades en snowtubing.

En été, Tignes est la Mecque du VTT, avec des pistes adaptées à tous les niveaux. Le golf, avec le plus haut parcours d'Europe à 2100 m d'altitude, le tennis, le football, le beach-volley, le tir à l'arc, le trampoline et un grand nombre de châteaux gonflables. Le lac de montagne vous invite à essayer le Stand-up paddleboard, le pédalo et les toboggans aquatiques géants « Accro Land » (pas pour les âmes sensibles). Un lieu de villégiature ouvert toute l'année pour tous les âges et toutes les capacités.

A VENDRE au 5ème étage de la résidence DIYA.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Ce bien se compose comme suit :

Entrée = 15.15 m²

Séjour & Cuisine = 37.15 m²

Chambre 1 = 9.2 m²

Chambre 2 = 9.4 m²

Chambre 3 = 11.8...