

Charmant appartement d'angle 3 pièces avec deux balcons – Centre de Nice, Pres de la Coulée Verte



INFORMATION

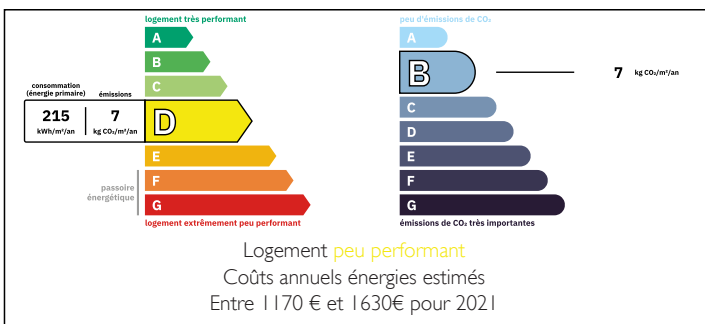
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	69.33 m2
Exterieur:	3 m2



RÉSUMÉ

Situé au cœur de Nice, à quelques pas de la célèbre Place Masséna, ce charmant appartement d'angle 3 pièces allie parfaitement le charme de l'ancien au confort moderne. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il dispose de deux chambres confortables et communicantes, d'une cuisine américaine moderne ouverte sur un séjour lumineux, ainsi que de deux salles d'eau bien équipées. Profitez des vues sur la ville et de l'ensoleillement grâce aux deux balcons, qui renforcent l'ambiance chaleureuse. Climatisé et doté de double vitrage, l'appartement garantit un confort optimal toute l'année. Sa localisation centrale offre un accès facile aux commerces, écoles, transports et à la vie dynamique de Nice. Un bien d'exception pour allier élégance et praticité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Aperçu

Situé au cœur de Nice, à quelques pas de la célèbre Place Masséna, ce charmant appartement d'angle 3 pièces allie avec brio le charme de l'ancien au luxe moderne. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il offre un espace de vie lumineux et confortable, conçu pour répondre aux besoins contemporains. L'appartement bénéficie de deux balcons apportant une belle luminosité naturelle et offrant une vue sur l'animation des rues niçoises. Équipé de la climatisation et de double vitrage, ce bien garantit un confort optimal toute l'année. Sa situation centrale privilégiée permet un accès facile aux commerces, restaurants, écoles et transports en commun, faisant de ce logement une résidence d'exception pour ceux qui recherchent élégance et praticité dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice.

La Configuration

D'une surface d'environ 80 mètres carrés, la configuration de l'appartement est à la fois fonctionnelle et accueillante. L'entrée s'ouvre sur un vaste espace ouvert combinant une cuisine américaine moderne et un séjour lumineux. Cet espace commun s'étend sur deux balcons, parfaits pour profiter du soleil méditerranéen ou de la vue sur la ville. L'appartement dispose de deux chambres communicantes confortables, idéales pour une vie familiale ou pour accueillir des invités. Deux salles d'eau entièrement équipées ainsi qu'un WC séparé offrent confort et intimité. Le soin apporté aux finitions haut de gamme et à la conception garantit un cadre de vie harmonieux.

Le Quartier

Situé dans le centre animé de Nice, l'appartement bénéficie d'un style de vie urbain inégalé. Le quartier de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 971 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES