

Maison traditionnelle en pierre rénovée avec dépendances et pré, idéale pour chevaux. Chauffage au sol.



INFORMATION

Ville:	Plouguenast-Langast
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	99 m ²
Terrain:	4259 m ²

RÉSUMÉ

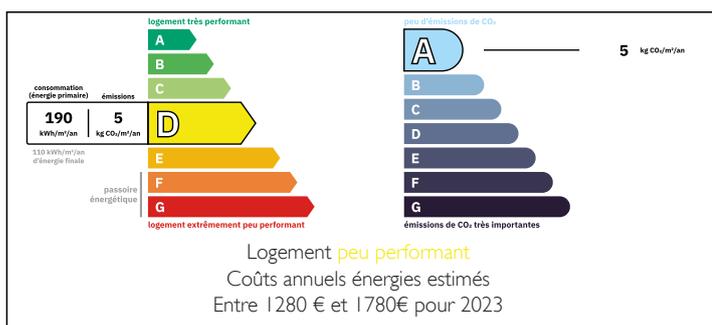
Cette maison traditionnelle en pierre récemment rénovée pourrait être votre nouvelle maison idéale. Double vitrage, chauffage au sol aérothermique, poêle à bois, grande cuisine/salle à manger, deux grandes chambres et une belle salle de bain familiale garantissent un confort optimal.

Une grande grange attenante offre également un potentiel supplémentaire pour un futur projet. Située au bout d'un chemin avec une seule maison voisine, elle est quasiment sans circulation.

À l'arrière de la propriété se trouve un grand champ bordé d'arbres matures offrant plus de 3 900 m² de terrain, idéal pour les animaux ou pour un superbe jardin productif.

La propriété est idéalement située à moins de quinze minutes en voiture du centre de Loudéac, une grande ville régionale, permettant ainsi un accès

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES