



DESCRIPTION

Aperçu

Situé au cœur du dynamique quartier du Port de Nice, cet appartement 3 pièces soigneusement entretenu offre un parfait équilibre entre confort et vie moderne. Implanté au premier étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, il dispose de 71 m² d'espace de vie bien conçu. L'appartement comprend deux chambres spacieuses, dont une avec salle d'eau privative, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire et un WC séparé pour accueillir famille ou invités. La cuisine moderne ouverte est entièrement équipée et s'intègre parfaitement au séjour lumineux, créant un espace chaleureux pour la vie quotidienne et les réceptions. L'un des atouts majeurs est la grande terrasse exposée plein sud de 41 m², offrant un espace généreux pour les repas en plein air, la détente et profiter du soleil méditerranéen. Avec chauffage individuel, climatisation et double vitrage, l'appartement garantit un confort optimal toute l'année. Cette résidence d'exception est idéalement située à proximité du port animé, de la place Garibaldi, des arrêts de tram, des écoles, des commerces et des plages magnifiques de Nice, en faisant un choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie urbain raffiné avec un accès facile aux commodités.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

La Configuration

La configuration de l'appartement est conçue pour maximiser l'espace et la luminosité. En entrant, vous découvrez un espace ouvert où la cuisine moderne équipée d'appareils de qualité s'intègre parfaitement au séjour et à la salle à manger. De grandes fenêtres inondent la pièce de lumière naturelle et donnent accès à la vaste terrasse, prolongeant l'espace de...