LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37693MGO79

Prix: 17 000 EUR
honoraires charge vendeur

Une propriété de village de deux chambres à rénover totalement avec jardin séparé et garage

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Genneton
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	84 m2
Terrain:	395 m2

RÉSUMÉ

Situé au centre de ce petit village des Deux Sèvres. Cela pourrait être une excellente occasion pour une première rénovation immobilière et/ou une première maison qui vous permettra de concevoir l'aménagement à votre goût.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La propriété se compose d'une pièce qui semble avoir été un salon et une cuisine combinés, une arrière-salle qui aurait été une grotte qui aurait pu être utilisée dans le cadre de la propriété principale.
À l'étage, deux chambres et le grenier offrent un certain nombre d'options
Le garage et le caillot de jardin sont séparés de la maison et séparés l'un de l'autre, mais à proximité de la propriété
Le village lui-même offre de bonnes liaisons avec un certain nombre de villes locales et le réseau routier principal pour les aéroports, les liaisons ferroviaires et les autoroutes

---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr