

Appartement d'exception 3 pièces avec terrasse panoramique – Entre Liberation et Le Ray, Nice Poètes



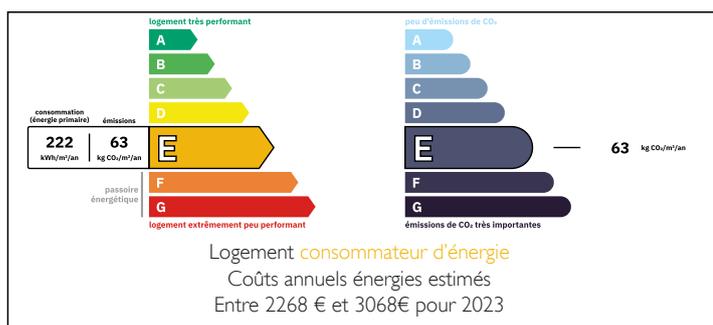
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80.87 m2
Exterieur:	40 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cet appartement d'exception de 3 pièces situé dans le prestigieux quartier des Poètes à Nice. Offrant une surface habitable généreuse de 80,87 m², ce logement lumineux et traversant comprend deux chambres spacieuses, dont une avec balcon privé et salle d'eau attenante. La cuisine moderne s'ouvre sur un vaste séjour, idéal pour la détente et recevoir. Le point fort est sa terrasse de 37 m² offrant une vue panoramique sur la ville et la mer, parfaite pour les repas en plein air ou se relaxer au soleil. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un garage exclusif pour un stationnement sécurisé. Situé en étage élevé avec ascenseur, cet appartement paisible et bien entretenu allie confort et proximité des commodités, écoles et transports. Une opportunité rare dans un des quartiers les plus prisés de Nice.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Aperçu

Situé dans le très prisé quartier des Poètes à Nice, cet appartement d'exception 3 pièces offre un parfait équilibre entre confort, élégance et vues imprenables. D'une surface généreuse d'environ 81 m², ce logement lumineux et traversant se trouve en étage élevé d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, garantissant tranquillité et facilité d'accès. L'appartement dispose de deux chambres spacieuses, dont une avec balcon privatif et salle d'eau attenante, idéal pour un espace intime ou pour accueillir des invités. La cuisine moderne, indépendante et entièrement équipée, s'ouvre sur un vaste séjour-salle à manger, créant un espace harmonieux pour la vie quotidienne et la réception. Le véritable atout de ce bien est sa terrasse exceptionnelle de 37 m² exposée plein sud, offrant une vue panoramique sur la ville et la mer Méditerranée. Ce véritable havre de paix extérieur est parfait pour les repas en plein air, la détente au soleil ou la contemplation des environs. L'appartement est complété par une cave privative et un garage exclusif, apportant un confort rare dans ce secteur. La résidence est calme, sécurisée et idéalement située à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et attractions culturelles. Ce bien représente une opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nice.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2131 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

La configuration

L'entrée de l'appartement s'ouvre sur un hall comprenant un dressing pratique, parfait pour le rangement et l'organisation. Le séjour et la salle à manger, d'une surface de plus de 41 m², sont baignés de lumière naturelle grâce aux grandes...