

Belle maison bien agencée avec piscine et aussi annexe/gîte pour invités dans un village animé avec commerces.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Noyant-Villages
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	131 m ²
Terrain:	5877 m ²



RÉSUMÉ

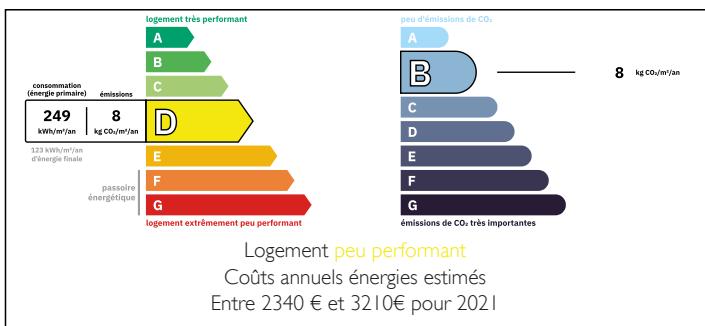
Entrée, WC, Cuisine avec Cheminée, Salon avec Cheminée, Chambre avec Cheminée, 2me Chambre, Dégagement/Cuisine, Salle de Bain avec WC. Escalier tournant au Chambre en étage.

Du Salon escalier au premier étage avec Palier, Salle d'eau avec WC, 2 chambres.

Jardin devant la maison avec cour et terrain derrière. Piscine. Préau, Atelier, Abri Jardin, Garage, Dépendance avec grenier.

Cave voûtée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison dispose d'un grand jardin à l'avant. L'arrière est accessible par un chemin privé menant aux jardins, aux cours, à la piscine et au paddock.

La maison principale comprend, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée donnant accès à l'avant et à l'arrière de la maison. On y trouve un WC et un placard séparé pour le lave-linge, etc. La grande cuisine spacieuse et équipée est aussi équipée d'un poêle à bois. Le salon principal est très spacieux, avec un autre poêle à bois et un escalier menant au premier étage. Une autre pièce peut être intégrée à la maison principale ou servir d'annexe pour les invités. À l'étage, un palier dessert une grande salle d'eau familiale avec WC et deux chambres spacieuses. L'annexe pour les invités dispose d'une terrasse couverte donnant accès à la deuxième cuisine. À droite se trouve la pièce, également accessible depuis la maison principale. À gauche, une grande chambre. Une salle de bain avec douche et toilettes. Un escalier mène à la deuxième chambre.

À l'extérieur, à l'avant de la maison, vous trouverez un joli jardin avec pelouse et potager. Une dépendance en appentis donne accès à la cour arrière. Le jardin comprend un petit bâtiment en pierre et un autre espace couvert abritant le système de filtration de la piscine. La belle piscine est entourée d'une grande terrasse pavée et clôturée. Il y a un grand parking pour deux ou trois véhicules, ainsi qu'un grand garage et une immense grange en bois. Le...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **792 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES