LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37704MAA73

Prix: 286 800 EUR
honoraires charge vendeur

À quelques minutes de la télécabine menant au domaine des 3 Vallées, un charmant appart T2 avec une jolie vue

INFORMATION

Ville:	Les Allues
Département:	Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	41.52 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Un appartement douillet d'une chambre à coucher à vendre dans le tout nouveau développement residence hôtelière Les Fermes Blanches aux Allues (Vallée de Méribel).
Voici quelques-unes de ses caractéristiques :
*Situé au 1er étage avec 41m², un petit balcon avec des vues panoramiques orientées vers l'est.
*L'achat en VEFA permet de récupérer 20 % de la TVA et de réduire les frais de notaire. Le prix est inférieur à la moyenne du marché grâce à un montage financier innovant consistant à payer une partie de l'achat en plusieurs fois sur plusieurs années.
*Parking, cave et casier à skis.
*Le promoteur propose un pack "meublé" pour faciliter votre vie afin que l'appartement soit tout de suite prêt à la location
*Un investissement stylé, spacieux et intelligent dans un village alpin paisible avec accès au domaine skiable des Trois Vallées par la remontée mécanique

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37704MAA73 Prix: 286 800 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Bienvenue aux Fermes Blanches, une superbe résidence hôtelière neuve nichée au cœur des Allues, l'un des villages les plus charmants et les plus authentiques de la vallée de Méribel. Ce confortable appartement T2 est situé au 1er étage, offrant une vue imprenable sur le nord-est et un style de vie alpin paisible, à quelques minutes du domaine skiable des Trois Vallées, mondialement connu.

Avec une surface habitable de 41 m2, ce petit appartement allie le confort contemporain à l'élégance alpine traditionnelle. L'espace de vie est lumineux et aéré, s'ouvrant sur un petit balcon privé qui accueille le soleil du matin et offre une vue dégagée sur les montagnes environnantes - idéal pour prendre un café au lever du soleil ou se détendre après le ski.

L'agencement comprend :
*Une entrée avec WC à droite
*Une salle de bain avec baignoire
*Une chambre spacieuse avec rangements
*Un espace de vie ouvert conçu pour le confort et le divertissement avec une cuisine bien équipée, une salle à manger et un salon confortable.
*L'espace de vie donne sur un balcon privé de 6m2, orienté à l'est avec de belles vues.
*Les finitions et les matériaux haut de gamme ont été soigneusement sélectionnés pour créer une retraite de montagne élégante, durable et confortable.

Cet appartement fait partie d'un programme d'achat en VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement), offrant une rare opportunité de récupérer 20% de TVA si la propriété est achetée avec une intention de location meublée. Que vous soyez à la recherche d'un investissement intelligent ou...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr