

Belle ferme rénovée avec piscine, 5 chambres et vue dégagée sur 3 084 m , sans voisins proches



INFORMATION

Ville:	Montcombroux-les-Mines
Département:	Allier
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	248 m2
Terrain:	3084 m2

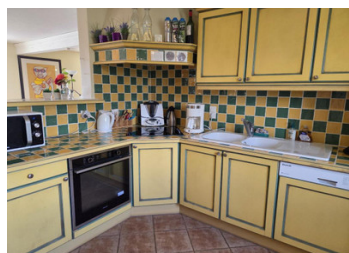
RÉSUMÉ

Charmante ferme rénovée, située sur un terrain de 3 084 m² avec piscine et superbes vues dégagées. La maison offre 248 m² habitables comprenant 5 chambres et de beaux volumes. En bon état général, elle bénéficie du double vitrage, d'un chauffage central au fioul et d'un poêle à bois.

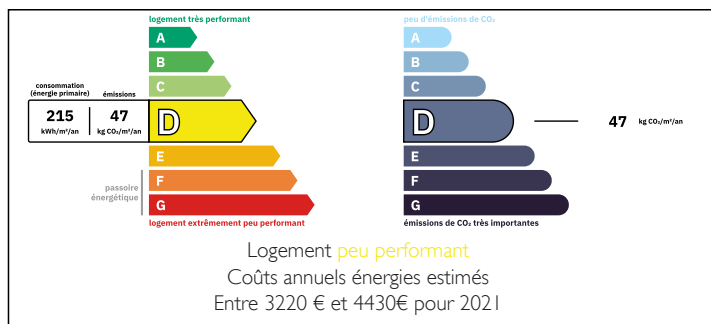
Au rez-de-chaussée : vaste salon de 64 m², cuisine/salle à manger avec poêle à bois, 3 chambres, 2 salles de bains et WC. À l'étage : mezzanine, 2 chambres supplémentaires, 2 salles de bains (dont une avec sauna) et grenier aménageable.

Extérieurs agréables avec piscine 10 x 5 m entourée d'une terrasse, carport avec abri bois et anciens bâtiments de stockage, cave sous la maison.

Située dans un cadre champêtre, sans voisins proches (à plus de 200 m), à 10 km des commodités à Jaligny-sur-Besbre et Le Donjon.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située au calme, dans la commune de Montcombroux-les-Mines, cette jolie ferme rénovée offre une qualité de vie exceptionnelle avec une belle vue dégagée, sans voisins proches (plus de 200 m) et un cadre naturel reposant.

Elle est implantée sur un terrain de 3 084 m², avec une piscine de 10 x 5 mètres et une terrasse tout autour pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.

La maison développe 248 m² habitables, en très bon état général, avec une configuration idéale pour une famille ou résidence secondaire.

Disposition :

Rez-de-chaussée :

Spacieux séjour lumineux de 64 m² avec baies vitrées donnant sur la terrasse,

Une chambre avec salle d'eau privative,
WC séparé,

Cuisine/salle à manger semi-ouverte de 55 m² au total, avec poêle à bois,

Deux chambres supplémentaires,
Salle de bains avec baignoire et lavabo.

À l'étage :

Palier et mezzanine de 26 m²,

Une chambre avec salle d'eau privative,

Deuxième salle de bains avec sauna,

Cinquième chambre,

Grenier aménageable.

Extérieurs :

Piscine 10 x 5 m avec plage et terrasse,

Carport avec abri à bois,

Trois anciens petits bâtiments de stockage
(anciennement porcherie),

Cave sous la maison.

Localisation :

Dans la commune de Montcombroux-les-Mines,

Sans voisins immédiats,