

Ferme rénovée avec maison d'amis, dépendances, cour centrale et 7 ha près de Bourbon l'Archambault.



INFORMATION

Ville:	Bourbon L Archambault
Département:	Allier
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	375 m ²
Terrain:	70016 m ²



RÉSUMÉ

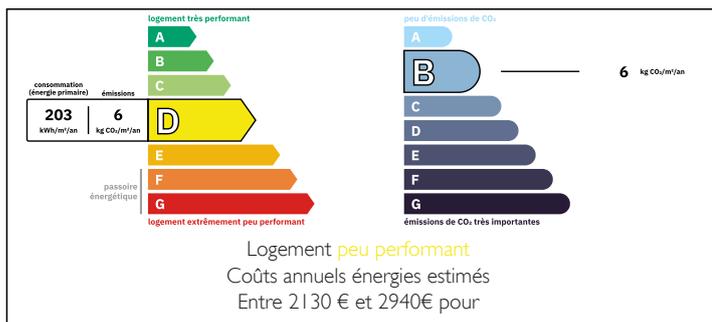
Belle ferme rénovée avec maison d'amis, organisée autour d'une cour centrale, sur 7 hectares de terrain avec vue dégagée. Située à seulement 4 km de Bourbon l'Archambault, ville thermale historique avec toutes commodités.

La maison principale (217 m²) offre 3 chambres, 2 salles de bains, une grande cuisine, un salon avec cheminée, et un bureau.

La maison d'amis attenante (158 m²) peut être utilisée en un ou deux logements, chacun ayant son propre accès, avec 3 chambres au total et 2 salles de bains, dont une accessible aux personnes à mobilité réduite.

De nombreuses dépendances : granges, carport, local sellerie, boxes à chevaux, four à pain.

DPE



Rénovation récente de qualité : bonne isolation,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle ferme rénovée avec maison d'amis et de nombreuses dépendances, le tout organisé autour d'une cour centrale, sur 7 hectares de terrain avec de superbes vues dégagées. Située dans un hameau paisible à seulement 4 km de la ville thermale de Bourbon l'Archambault, avec ses commerces, services, restaurants et établissements thermaux.

Maison principale (217 m²)

Au rez-de-chaussée : une grande entrée avec escalier, une cuisine équipée de 41 m² avec portes extérieures de chaque côté et accès à une terrasse couverte, une buanderie avec porte extérieure, une salle d'eau avec douche, WC et lavabo, un salon avec cheminée et poêle à bois, et un bureau.

À l'étage : un palier desservant 3 chambres spacieuses (14, 12 et 34 m²), dont une avec dressing, un bureau ou espace nuit supplémentaire sur le palier, et une grande salle de bains de 14 m² avec WC.

Maison d'amis (158 m²)

Attenante à une grange, cette habitation peut être utilisée comme un seul logement ou deux unités indépendantes, chacune ayant son propre accès via un grand hall d'entrée.

Rez-de-chaussée : un séjour avec cuisine ouverte (raccordement pour poêle à bois), une chambre avec porte extérieure, et une salle d'eau accessible aux personnes à mobilité réduite.

À l'étage : un hall, un salon, deux chambres, et une salle d'eau avec douche, WC et lavabo.

Dépendances et terrain

Une grange de 66 m² attenante à la maison d'amis, offrant un potentiel d'aménagement

Une grange métallique de 64 m²

Un bâtiment avec anciens cochonniers et four à pain

Une grange de 134 m²...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES