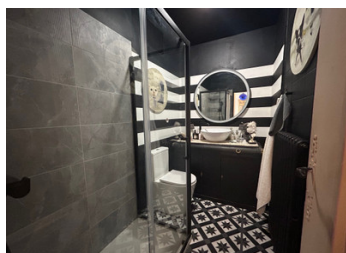
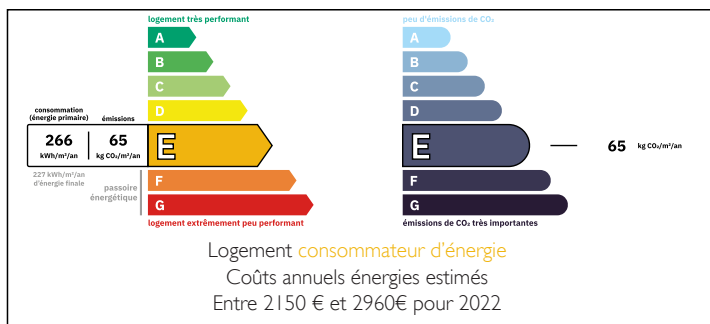


Maison individuelle rénovée avec goût, proche des commodités, avec joli jardin et grand garage/atelier

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Chantenay-Villedieu
Département:	Sarthe
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	107.61 m2
Terrain:	923 m2

RÉSUMÉ

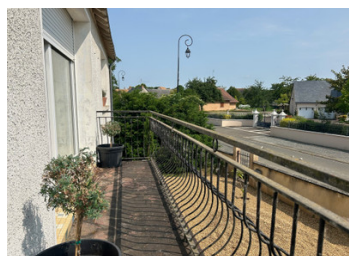
Cette maison élégante et confortable a été entièrement rénovée par les propriétaires actuels et offre un habitat chic et contemporain au premier étage. Un long balcon donnant sur le salon permet de se détendre et de regarder le monde passer. À l'extérieur, un joli jardin à l'arrière avec vue sur les champs est l'endroit idéal pour déjeuner en plein air pendant les mois d'été.

Au rez-de-chaussée, un grand garage/atelier s'étend sur toute la longueur et la largeur de la maison, offrant de nombreux espaces de rangement et la possibilité de se lancer dans des activités créatives.

La propriété est située dans un village prisé, à 30 km à l'ouest du Mans, et à quelques minutes à pied des commodités locales. Prête à emménager, cette maison confortable doit être visitée pour apprécier tout ce qu'elle a à offrir.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un escalier en pierre mène du jardin à la porte et au hall d'entrée. Le logement est idéalement situé sur un seul niveau et comprend une charmante cuisine de style rustique, avec une grande cuisinière et suffisamment d'espace pour une table et des chaises. Le grand salon/salle à manger donne sur un balcon par des baies vitrées, inondant la pièce de lumière. Quatre chambres et deux salles de bains élégantes avec WC, complètent le logement.

Au rez-de-chaussée, un grand garage/atelier s'étend sous toute la maison et offre suffisamment d'espace pour les véhicules et le matériel de jardinage, avec la possibilité d'aménager un bureau ou un studio créatif. À l'extérieur, les propriétaires actuels ont créé un joli jardin à l'arrière de la maison avec un grand patio et un espace pour un barbecue et des meubles de jardin.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Le village de Chantenay-Villedieu est idéalement situé à 30 km à l'ouest du Mans, avec son centre historique et son circuit automobile 24 Heures. Paris est à une heure de train du Mans et il y a des aéroports internationaux à Tours, Nantes et Rennes. La vallée de la Loire, avec ses nombreux châteaux et vignobles, se trouve à une heure au sud et la côte normande à deux heures au nord.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES