LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37715GC71 Prix: 399 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (376 416 EUR hors honoraires)

Maison de Bourgogne en Quartier Historique de Semur en Brionnais.

INFORMATION

Ville:	Semur-en-Brionnais
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	220 m2
Terrain:	909 m2

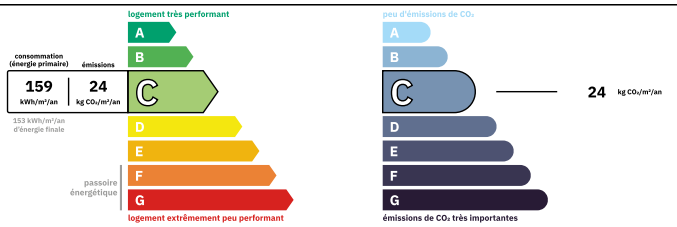
RÉSUMÉ

Rez-de chaussée.
Hall d'entrée 16m2
Salon 20m2
Cuisine 18m2 avec cellier (2m2)
Séjour 29m2
Bureau 8m2
Chambre 1. 22m2 ave salle d'eau 5m2
WC 2m2

1e étage
Chambre 2A 17m2 avec salle d'eau 5m2
Chambre 2B 12m2
Chambre 3: 21m2 avec salle de bains 7m2
Chambre 4: 11m2 avec salle de bains 5m2
Bureau/chambre 5 25m2
Dressing, palier

cave
1 garage attenant à la maison
1 dépendance 60m2 + 16m2 mezzanine

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2570 € et 3530€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**243 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Grande maison entièrement restaurée en Bourgogne sud, chambres d'hôtes depuis 2014 dans le bourg historique de Semur en Brionnais, site clunisien au centre du circuit des grandes églises romanes, classé parmi « Les Plus Beaux Villages de France »

Dans ce cadre touristique, la maison d'hôtes est ouverte toute l'année, sont activité pourrait être continuée par des acquéreurs qui souhaiteraient le faire.

Cette belle maison située dans un environnement très calme, agrémentée d'un terrain arboré entièrement clos de murs, disposant de deux puits pour l'arrosage, peut aussi par le confort de ses équipements, convenir à une grande famille : Gaz de ville, tout à l'égout, fibre optique.

La maison comporte deux niveaux :

Au rez-de-chaussée :

Le hall d'entrée (16m2), où se trouve un bel escalier en chêne avec sa rambarde en fer forgé, distribue sur sa gauche, un salon (20m2) éclairé par deux fenêtres, avec un parquet chêne, une cheminée ancienne (décorative) et des boiseries en pourtour de mur.

Sur la droite, se trouve une chambre (22m2) disposant d'une salle d'eau avec fenêtre (5m2) douche, toilettes , lavabo. La pièce spacieuse dispose de deux fenêtres dont l'une ouvre sur le jardin intérieur clos de mur.

En face, un petit dégagement où se trouve sur la droite un w.c. avec lavabo et branchements lave-linge.

Sur la gauche la porte d'accès à la cave, où se trouve la chaudière à condensation fonctionnant au gaz de ville

En face l'accès au séjour/salle à manger (29m2) comportant un plafond avec des poutres et un sol en...