

Projet de Rénovation avec Jardin – Menuiseries, Eau, Assainissement Posés



INFORMATION

Ville:	Saint-Bonnet-de-Bellac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	95 m2
Terrain:	195 m2

RÉSUMÉ

Envie de créer votre propre cocon ? Cette maison de village déjà partiellement rénovée n'attend plus que vos idées. Assainissement, eau et électricité raccordés, sols coulés, fenêtres changées... Le plus gros est fait. Il ne reste qu'à laisser libre cours à votre imagination !

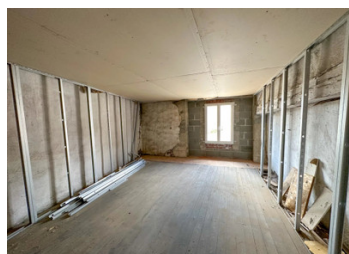


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un village tranquille, cette maison à rénover est une belle opportunité pour ceux qui souhaitent façonner un intérieur à leur goût, sans avoir à repartir de zéro. Les travaux essentiels ont déjà été réalisés, ce qui vous permettra de vous concentrer sur l'aménagement et les finitions.

Les sols en béton ont été coulés au rez-de-chaussée, les fenêtres ont été remplacées par du PVC double vitrage en 2017, et les raccordements à l'eau et au tout-à-l'égout sont en place. Un compteur Linky a été installé pour l'électricité, il ne reste plus qu'à faire le câblage intérieur. La plomberie a également été prévue sous la dalle pour l'installation d'une salle de bain.

Le rez-de-chaussée se compose de deux grandes pièces ouvertes, à aménager selon vos envies : cuisine, salon, salle à manger ou chambre. À l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une quatrième pièce qui pourrait être transformée en bureau, chambre d'appoint ou salle d'eau, car les conduites passent juste en dessous.

À l'extérieur, une terrasse donne sur un jardin facile à entretenir, parfait pour profiter des beaux jours ou laisser libre cours à vos envies de jardinage.

Que vous soyez primo-accédant, investisseur ou amateur de rénovation, ce bien offre un excellent potentiel dans un environnement calme — et un prix qui laisse de la place à vos idées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 143 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES