

Propriété de 4 chambres récemment rénovée avec deux garages et jardin dans un quartier recherché de Ruffec



INFORMATION

Ville:	Ruffec
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	98 m ²
Terrain:	427 m ²

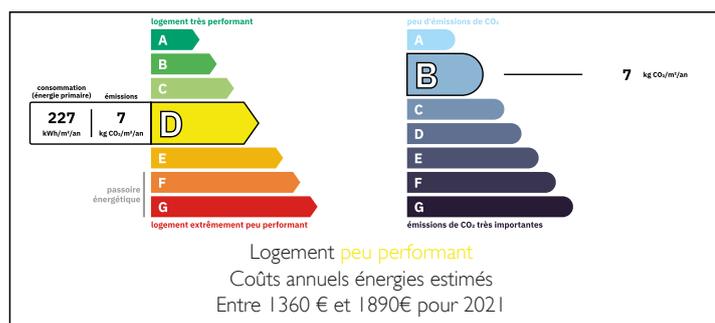


RÉSUMÉ

Située dans une impasse avec des vues sur la campagne tout en étant à proximité des commerces, bars, restaurants, cinéma et théâtre du bourg de Ruffec, ce bien a été récemment rénové et offre désormais un espace de vie moderne et lumineux, ainsi qu'une belle terrasse, un jardin et deux garages.

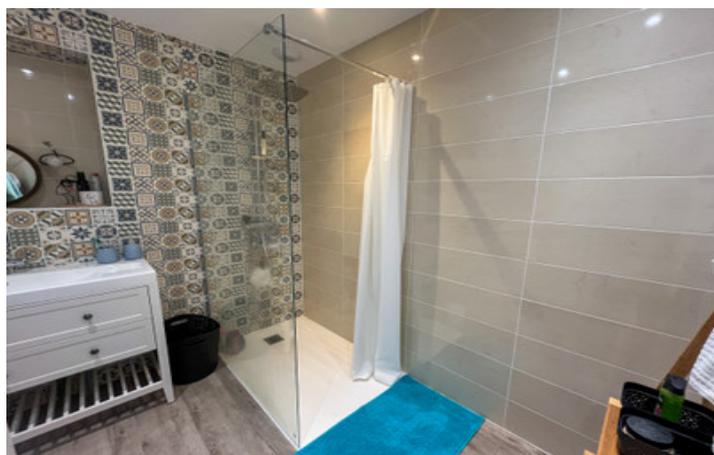
Ce bien pourrait être la propriété idéale pour vous si vous recherchez une maison clé en main, offrant tout le confort moderne (double vitrage, bonne isolation, cuisine aménagée neuve etc), tout en étant proche de toutes les commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle propriété de 4 chambres offre un excellent compromis entre la vie en ville et la vie à la campagne. Alors que vivre en ville peut souvent signifier plus de circulation, pas de vue et des problèmes de stationnement hors rue, cette propriété se trouve dans une rue calme, donnant sur des champs ouverts et a l'avantage d'avoir 2 garages avec des portes électriques.

La propriété a été entièrement modernisée au cours des trois dernières années notamment au niveau de l'électricité, l'isolation, des menuiseries en double vitrage, des volets électriques, une nouvelle cuisine et salle de bain. Un nouveau poêle à bois et des radiateurs électriques modernes et efficaces ont également été installés.

Le bien se compose comme suit :

- Cuisine / salon / salle à manger (28m²) avec poêle à bois, baie vitrée donnant sur le balcon devant, cuisine aménagée moderne, espace buanderie et accès à la terrasse.
- Couloir (4m²)
- Chambre 1 (11m²)
- Chambre 2 (11m²)
- Chambre 3 (9m²)
- Salle d'eau (3m²) avec douche à l'italienne.
- WC (1m²)

Sous-sol :

- Garage (20m²)
- Garage (20m²)
- Buanderie (17m²)
- Chambre 4 (9m²)
- Pièce à usage de stockage (8m²)

Terrasse et jardin avec de belles vues sur la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES