

Charmante maison de 2 chambres à Mael Carhaix avec Jardin



EXCLUSIF

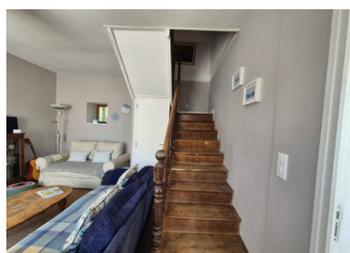
INFORMATION

Ville:	Maël-Carhaix
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m ²
Terrain:	296 m ²

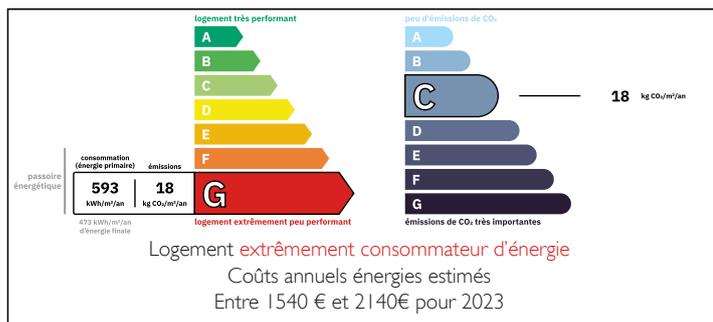
RÉSUMÉ

Nichée dans un hameau accueillant à quelques pas du centre de Maël-Carhaix, cette charmante propriété de deux chambres offre à la fois le charme d'un village et la tranquillité de la campagne.

Que vous recherchiez une résidence permanente confortable, une maison de vacances pleine de charme ou une opportunité de location, ce petit bijou de deux chambres à Maël-Carhaix offre l'équilibre parfait : commodité, beauté naturelle et véritable esprit communautaire breton.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Caractéristiques de la propriété

Rez-de-chaussée : un salon confortable s'ouvre directement sur le jardin luxuriant et le patio, un endroit idéal pour prendre son café le matin ou manger en plein air. La cuisine adjacente est pratique et lumineuse, idéale pour cuisiner et prendre des repas décontractés.

Premier étage : deux chambres doubles spacieuses offrent confort et espace. Une salle de douche contemporaine ajoute commodité et fonctionnalité.

Espace extérieur

Profitez d'un jardin privé avec un patio pavé, idéal pour se détendre, recevoir ou profiter du soleil breton.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Située juste en face d'un étang pittoresque, l'Étang des Sources, également connu sous le nom de « Jardin d'Eau », cette maison bénéficie d'un accès direct à des sentiers de randonnée, une plage de sable, des activités nautiques, des aires de pique-nique, des aires de jeux et même la location de kayaks et de pédalos.

Maël-Carhaix, qui compte environ 1 500 habitants, dispose d'un centre remarquablement bien desservi pour sa taille, avec une boulangerie, une épicerie/boutique de cadeaux, un bureau de poste, une banque, une pharmacie, un salon de coiffure, des cafés et des restaurants. Les services médicaux sont également impressionnants : la ville compte huit médecins généralistes, neuf infirmières, un kinésithérapeute, une pharmacie et un service d'ambulance, ce qui est inhabituel dans cette région rurale de Bretagne.

Les amateurs de plein air apprécieront l'accès facile à la voie verte, une ancienne voie ferrée transformée en piste cyclable et piétonne qui relie le village au canal de Nantes à Brest, et de...

NOTES