LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37731LDS73

Prix: 1 990 000 EUR
honoraires charge vendeur

Chalet de 180 m , 5 chambres, sauna et terrasse ensoleillée avec vue sur les montagnes dans les Trois Vallées

INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	180 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un charmant village proche de Saint-Martin-de-Belleville, ce chalet neuf de 180m² s'élèvera sur quatre niveaux et comprendra 5 chambres avec salles de bain, un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, salon et salle à manger, un local à skis, un sauna, une terrasse et des places de stationnement.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Le projet comprend trois chalets dont la construction est autorisée grâce à un permis de construire purgé.
Le chalet 2 sera agencé de la manière suivante :
R+2 : Grande pièce à vivre avec séjour, cuisine ouverte et salle à manger. Accès à la terrasse (option jacuzzi).
R+1 : Deux chambres avec salle de bains attenante.
Rez-de-chaussée : Deux chambres en suite et stationnements extérieurs.
R-1 : Une chambre avec salle de douche, un espace sauna et un local technique.

Ce chalet offre une combinaison idéale de confort, vue et potentiel locatif, à seulement quelques minutes des pistes de Saint-Martin-de-Belleville.
La vallée des Belleville séduit autant par ses stations renommées que par ses hameaux confidentiels, où le charme opère en toute saison.
C'est une destination vivante, où investir ou s'installer prend tout son sens.
N'hésitez pas à nous contacter ou à consulter notre portefeuille de biens.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES