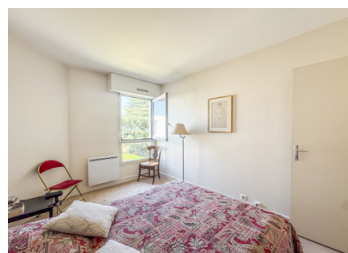


Le Chesnay-Parly 2 : 3P 75m lumineux 2^e étage, balcon sans vis-à-vis + double box

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Le Chesnay-Rocquencourt
Département:	Yvelines
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75 m ²
Exterieur:	8 m ²

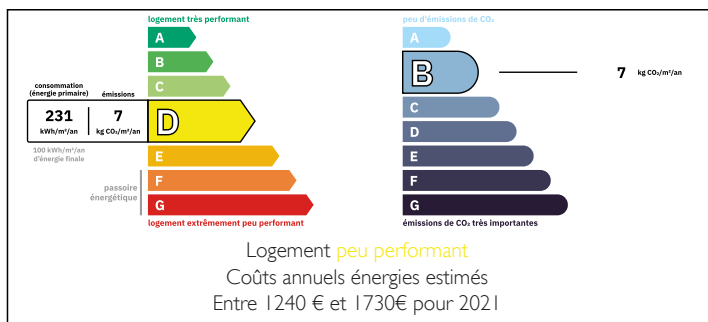
RÉSUMÉ

Le Chesnay - Dans une résidence calme et aux parties communes bien entretenues, LEGGETT Immobilier est heureux de vous présenter en exclusivité ce bel appartement 3 pièces de 73m² situé au 2^e étage.

Ce bien traversant offre une belle luminosité naturelle et dispose d'un agréable balcon de 8m² pour profiter des beaux jours. Le plan est idéal avec une répartition parfaite entre coin jour et coin nuit, sans aucune perte de place. Chaque mètre carré est optimisé pour un maximum de confort. L'appartement comprend un double box, atouts indéniables pour le stationnement.

Baigné de lumière grâce à son exposition traversante, cet appartement offre un fort potentiel avec ses volumes généreux et sa configuration optimale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le Chesnay-Rocquencourt est une commune particulièrement prisée des Yvelines, idéalement située à seulement 20 kilomètres à l'ouest de Paris. Cette ville verte et résidentielle de près de 30 000 habitants offre un cadre de vie exceptionnel, parfait équilibre entre tranquillité de banlieue et dynamisme urbain.

La ville se distingue par son patrimoine naturel remarquable avec de nombreux parcs et espaces verts soigneusement entretenus. Sa proximité immédiate avec le domaine du château de Versailles et ses jardins classés au patrimoine mondial de l'UNESCO constitue un véritable privilège pour les résidents, qui peuvent profiter quotidiennement de ce cadre historique prestigieux.

Le centre commercial régional Parly 2, véritable institution depuis 1969 et l'un des plus grands complexes commerciaux d'Europe, représente un atout économique majeur avec ses 250 boutiques, grands magasins, restaurants, cinémas et services divers. Ce pôle commercial dynamique génère une activité constante et offre tous les services du quotidien à proximité immédiate.

Sur le plan des transports, Le Chesnay bénéficie d'une desserte exceptionnelle avec la gare RER C de Versailles-Chantiers à quelques minutes, permettant de rejoindre le centre de Paris en 35 minutes. Plusieurs lignes de bus RATP et le réseau Phébus complètent cette offre, tandis que l'accès direct aux autoroutes A86 et A13 facilite les déplacements en voiture vers Paris et l'ensemble de l'Île-de-France.

Les familles apprécient tout particulièrement la qualité remarquable des établissements scolaires, de la maternelle au lycée, ainsi que la richesse exceptionnelle de l'offre culturelle locale avec ses médiathèques, conservatoires, théâtres et centres culturels. L'offre sportive...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1548 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES