

## Incroyable appartement de 4 chambres à coucher à vendre Tignes Près des télésièges Ski in SKI Out

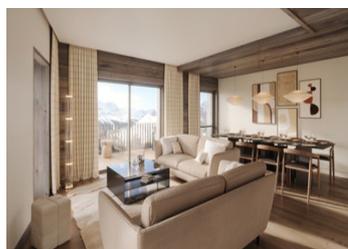
**D405** LODGE 4 CHAMBRES + 1 CABINE  
LODGE 4 BEDROOMS + 1 CABIN



PIECES / ROOMS	M2 / SQM
Entrée / Entrance	2,00
Salon & Cuisine / Living room & kitchen	38,00
Chambre 1 / Bedroom 1	12,00
Chambre 2 / Bedroom 2	12,00
Chambre 3 / Bedroom 3	12,00
Chambre 4 / Bedroom 4	12,00
Cabine / Cabin	5,00
Salle de bains 1 / Bathroom 1	4,00
Salle de bains 2 / Bathroom 2	4,00
Salle de bains 3 / Bathroom 3	4,00
Salle de bains 4 / Bathroom 4	4,00
Bouillottes / Laundry	2,00
WC	1,00
Superficie extérieure / Exterior area	162,00
Terrasse & balcon / Terrace & balcony	25,00
Superficie totale / Total area	162,00

## INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	137 m <sup>2</sup>
Exterieur:	25 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Une opportunité exceptionnelle d'acheter un appartement de ski nouvellement construit, situé dans la station de ski de haute altitude de Tignes. La première phase du développement hors plan offre une gamme d'appartements de 1 à 6 chambres. Les prix des unités restantes varient entre 750 000 € et 2 770 000 €.

Cet appartement de 4 chambres plus cabine - pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes - offre 162 m<sup>2</sup> d'espace de vie moderne et luxueux et présente donc un fort potentiel locatif.

Cette propriété enviable en bord de piste bénéficie d'un emplacement Ski In Ski Out très pratique.

La propriété bénéficie également d'un grand balcon, d'un casier à skis privé, d'une cave de rangement et de deux places de parking souterrain sécurisées.

Vous bénéficierez d'un accès exclusif au centre de

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé au 4ème étage de la résidence DIYA, ce grand appartement de 4 chambres et 4 salles de bains dispose d'une chambre cabine supplémentaire et d'un grand balcon.

Cette propriété se compose comme suit :

- Entrée = 21 m<sup>2</sup>
- Séjour & Cuisine = 38.45 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 = 12.15 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 = 14.1 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 = 15.2 m<sup>2</sup>
- Chambre 4 = 9.85 m<sup>2</sup>
- Chambre cabine = 4.45 m<sup>2</sup>
- Salle de bain 1 = 3.65 m<sup>2</sup>
- Salle de bain 2 = 4.85 m<sup>2</sup>
- Salle de bain 3 = 5.1 m<sup>2</sup>
- Salle de bain 4 = 3.7 m<sup>2</sup>
- Buanderie = 2.85 m<sup>2</sup>
- WC = 1.9 m<sup>2</sup>
- Surface habitable intérieure = 137.25 m<sup>2</sup>
- Balcon = 25.3 m<sup>2</sup>
- Superficie totale = 162.55 m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

Un pack mobilier est inclus dans le prix et l'équipe vous assistera tout au long de votre projet afin d'aménager votre bien selon vos goûts et votre style.

L'Internet haut débit par fibre optique est inclus.

Le contrat de location flexible vous permet de profiter de votre propriété quand vous le souhaitez et la société de gestion optimisera le rendement de votre propriété pour les semaines restantes.

En outre, vous disposerez de deux places de parking privées couvertes (qui peuvent être équipées d'une borne de recharge électrique moyennant un supplément), d'un casier à skis et d'une cave de rangement.

-----  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est