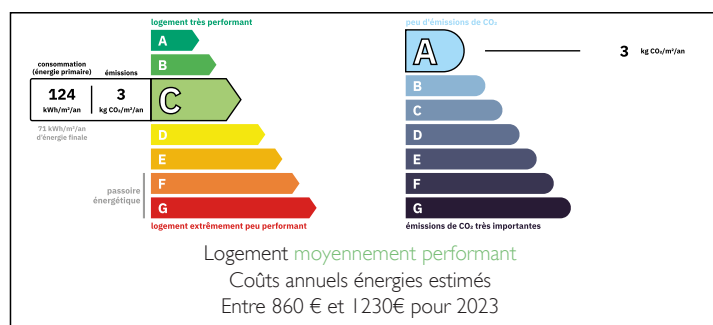


Rare! Belle propriété isolée -13,8 ha- incluant 2 maisons rénovées, 1 grange et 1 ancien grand séchoir à tabac



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Saint Géry-Vers
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	216 m2
Terrain:	138036 m2

## RÉSUMÉ

Superbe propriété : 2 maisons rénovées, une grange, un ancien hangar à tabac et 13,8 ha, dans un cadre bucolique, sans voisin proche. Près de Vers.

Maison 1 (96 m<sup>2</sup>) : au RDC agréable pièce de vie avec cuisine ouverte (44 m<sup>2</sup>) et WC. Accès à une jolie terrasse ombragée orientée sud. A l'étage 2 belles chambres de 19 et 20 m<sup>2</sup> et salle d'eau. Double vitrage, chauffage poêle à bois performant.

Maison 2 (120 m<sup>2</sup>) : salon spacieux et lumineux et cuisine semi ouverte (55 m<sup>2</sup>) donnant sur une terrasse, petite pièce (5,8 m<sup>2</sup>) et WC. A l'étage 2 grandes chambres (21 m<sup>2</sup> env. au sol) et salle d'eau. Caves. Double vitrage, plancher chauffant, poêle, radiateurs.

Jolie grange, 170 m<sup>2</sup> (au sol) au total sur 2 niveaux. Ancien hangar à tabac (265 m<sup>2</sup>) pour espace de stockage, abri pour animaux, garage...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1272 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES