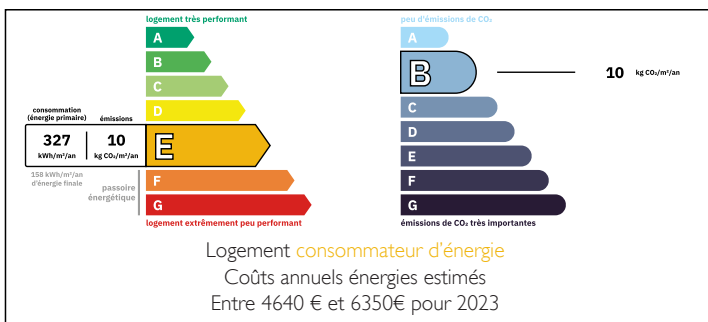


Maison en pierre idyllique dans les Pyrénées avec jardin privé, terrasse couverte, cuisine d'été - le bonheur!

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Estadens
Département:	Haute-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	199.03 m2
Terrain:	2156 m2

RÉSUMÉ

Franchissez le grand portail en fer forgé et entrez dans un havre de paix et de charme, niché dans l'un des plus beaux coins des Pyrénées.

Entourée de nature et de chants d'oiseaux, cette charmante maison en pierre se trouve dans un village calme et convivial et offre le mélange parfait de caractère, de confort et de calme.

Avec ses quatre chambres, ses poutres apparentes, ses portes d'origine, ses murs en pierre et ses poêles à bois, elle allie à la perfection caractère et confort moderne.

La terrasse exposée plein sud et la cuisine d'été couverte sont idéales pour des déjeuners et des soirées tranquilles sous les étoiles, tandis que le jardin entièrement clos entoure la maison avec ses arbres fruitiers, son atelier en bois et ses charmantes dépendances.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 980 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Découvrons ensemble ce que cette maison a à vous offrir.

En franchissant le grand portail en fer forgé de ce havre de paix entièrement clos de murs, vous serez immédiatement frappé par la tranquillité et la campagne pittoresque qui entourent cette charmante demeure.

L'agréable terrasse en bois, exposée plein sud, est l'endroit idéal pour se détendre au soleil ou profiter de repas en plein air entre amis ou en famille. Elle mène directement à l'entrée principale.

REZ-DE-CHAUSSÉE

La large et solide porte d'entrée en bois s'ouvre sur un hall accueillant avec un sol flottant et un rangement discret sous l'escalier pour chaussures et vêtements d'extérieur. Un charmant escalier en bois vous mène au premier étage.

SEJOUR

À gauche du couloir se trouve un spacieux séjour ouvert qui se divise naturellement en deux zones confortables :

SALON

Un espace lumineux et paisible pour se détendre ou recevoir, alliant harmonieusement éléments traditionnels et confort :

- Fenêtre à double vitrage orientée plein sud
- Radiateur
- Sol carrelé
- Poutres apparentes
- Poêle à bois JOTUL encastré dans une cheminée en pierre et surmonté d'un manteau de cheminée rustique en bois
- Un mur en pierres apparentes
- Porte intérieure en bois d'origine,