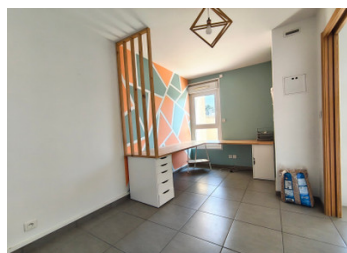


Maison 3 chambres de plain-pied à Pessac Monteil. Quelques minutes du centre. Parfait pour primo-accédants



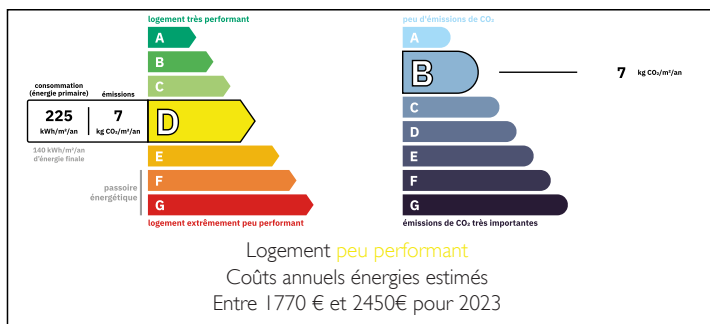
INFORMATION

Ville:	Pessac
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	282 m2

RÉSUMÉ

Maison de plain-pied de 98 m² à Pessac Monteil - Idéalement située dans un quartier résidentiel calme, nous vous invitons à découvrir cette jolie maison de 4 pièces sur un terrain facile à entretenir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de plain-pied de 98 m² à Pessac Monteil - Idéalement située dans un quartier résidentiel calme, nous vous invitons à découvrir cette charmante maison de 4 pièces sur un terrain agréable. Grand séjour avec vue sur le jardin et poêle à granulés de bois, entrée, salon-salle à manger, cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains avec 2 douches à l'italienne, toilettes séparées, cellier et buanderie. Jardin d'accueil clos à l'avant de la maison avec potager. Jardin de détente à l'arrière avec terrasse. École maternelle Pape Clément, école primaire Jacques Cartier, collège Noés, lycée Pape Clément. Tramway B à 10 minutes à pied. Boulangerie à 7 minutes à pied. Idéal pour les primo-accédants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1362 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES